

**Statistiques de ventes résidentielles Centris — Septembre 2025**  
**Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal et de Québec**

## **La tendance à la hausse se maintient sur les marchés immobiliers de Québec et Montréal**

**L'Île-des-Sœurs, le 2 octobre 2025** – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile aujourd'hui ses données pour le mois de septembre 2025. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal et de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

### **RMR de Montréal**

En septembre 2025, 3 520 ventes résidentielles ont été réalisées dans la RMR de Montréal, ce qui représente une augmentation de 11 % par rapport à septembre 2024. Ce résultat se situe nettement au-dessus des repères historiques, avec environ 620 transactions de plus que la moyenne des mois de septembre au cours des 25 dernières années.

### **RMR de Québec**

Le marché immobilier de la RMR de Québec a enregistré 819 ventes résidentielles en septembre 2025, un gain de 7 % comparativement à septembre 2024. Ce niveau d'activité est bien au-delà des résultats passés, avec un niveau des ventes de plus de 50 % supérieur à la moyenne historique des mois de septembre depuis 2000.

Pour en savoir plus, consultez les [Statistiques mensuelles détaillées et cumulatives pour la province et les régions](#).

### **À venir : Baromètre du 3<sup>e</sup> trimestre 2025**

Les données et analyses plus détaillées concernant les ventes résidentielles pour le 3<sup>e</sup> trimestre 2025 (juillet, août et septembre) seront disponibles dans les prochains jours. Ces rapports approfondis se concentreront spécifiquement sur les tendances du marché immobilier résidentiel, offrant une analyse détaillée de l'activité transactionnelle, des prix médians, ainsi que des variations sectorielles et régionales. Restez à l'affût pour le prochain baromètre!

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

Renseignements :

### **Ariane Boulé**

Morin Relations Publiques

[media@apciq.ca](mailto:media@apciq.ca)

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.