

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – Juin 2023

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

Le marché de Québec débute l'été avec vigueur et sérénité

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

- **Les ventes demeurent vigoureuses, encore très au-dessus de la moyenne historique pour un mois de juin.**
- **Le nombre de propriétés disponibles à la vente demeure à des niveaux historiquement bas, notamment pour la copropriété.**
- **Les prix des unifamiliales se stabilisent, enregistrant leur plus faible hausse pour un mois de juin depuis 2017.**

Québec, le 6 juillet 2023 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de juin 2023. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

La RMR de Québec a enregistré 744 ventes résidentielles sur son territoire au cours du mois de juin 2023. Ceci représente une diminution de 17 transactions, soit un recul de -2 % comparativement à 2022 durant la même période. Malgré cette baisse, le niveau de ventes demeure largement supérieur à la moyenne historique pour un mois de juin.

« Le marché de Québec continue de se comporter de façon prévisible face à la dernière hausse des taux d'intérêt. C'est-à-dire avec une relative insensibilité contrairement aux marchés de la province qui ont été les plus exposés à une forte inflation du prix des propriétés au cours des dernières années », constate Charles Brant, directeur du Service de l'analyse de marché de l'APCIQ. « Le nombre de ventes se compare toujours aux meilleures années pour un mois de juin, ce qui se traduit par une excellente absorption de l'inventaire des propriétés à vendre et le maintien de conditions de marché toujours à l'avantage des vendeurs. Malgré tout, les prix dans la RMR de Québec ont tendance à se stabiliser, se situant toujours à des niveaux compétitifs, notamment pour les premiers acheteurs, à l'exception de la Périphérie Nord. Cette évolution plus linéaire des prix contribue à stimuler les ventes et s'avère être un gage de confiance des acheteurs dans ce marché, dans toutes la catégorie de propriétés. »

Faits saillants du mois de juin

- L'activité transactionnelle est stable dans les grands secteurs de la RMR de Québec en comparaison à il y a un an. L'Agglomération de Québec ouvre le bal avec 508 ventes en juin, pour une baisse de -3 % par rapport à juin 2022. La Périphérie Nord de Québec et la Rive-Sud de Québec enregistrent, quant à elles, une variation presque nulle. En effet, avec respectivement 90 ventes et 146 ventes, il s'agit d'une variation de -1 % et de 0 %.
- Le déclin des ventes est variable selon les catégories de propriétés. Avec 60 transactions, le nombre de petites propriétés à revenus ayant transigé a chuté de -34 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit en fait de la seule catégorie à enregistrer une baisse en juin 2023. Les unifamiliales et les copropriétés, en atteignant 471 ventes et 213 ventes, connaissent quant à elles un regain des ventes avec des augmentations de 3 % et de 1 %.
- Les inscriptions en vigueur ont atteint le nombre de 2 832 en juin 2023. Il s'agit d'une croissance de seulement 19 % par rapport à l'année dernière. L'augmentation des inscriptions en vigueur a été plus marquée du côté des unifamiliales (31 %). Une hausse de l'inventaire est aussi observée pour les copropriétés (9 %). Il faut toutefois noter un recul des inscriptions de -8 % pour les plex.
- Le délai de vente moyen dans les trois catégories de propriétés est supérieur à celui observé il y a un an dans le marché de la RMR de Québec. Les unifamiliales avec un délai de 59 jours et les petites propriétés à revenus avec un délai de 71 jours ont vu des augmentations de respectivement 28 et 26 jours. Les copropriétés, avec un délai de 63 jours, ont un délai de vente similaire à celui de juin dernier. La variation pour cette catégorie des propriétés est une légère hausse de 1 jour. À noter que tous ces délais se situent largement au-dessous de la moyenne historique pour cette période de l'année.
- Le prix médian des plex s'est établi à 405 000 \$ en juin 2023, soit une hausse de 7 % par rapport à la même période l'année passée. La catégorie des copropriétés, avec un prix médian de 245 000 \$, suit avec une augmentation de 2 %. Enfin, le prix médian des unifamiliales demeure stable à 350 000 \$ pour une variation de 1 %.
- Sur une base mensuelle, les catégories des copropriétés et des petites propriétés à revenu ont toutes deux enregistré des hausses de respectivement 4 % et 8 %. La catégorie des unifamiliales a pour sa part connu une baisse de son prix médian (-2 %).

Ventes
-2 %

Variation des ventes
résidentielles totales
par rapport à
juin 2022

Inscriptions
+19 %

Variation des inscriptions
en vigueur par rapport à
juin 2022

Prix
+1 %

Variation du prix médian
des unifamiliales
par rapport à
juin 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Ventes totales	744	761	↓ -2 %	4 598	5 497	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	2 832	2 382	↑ 19 %	2 978	2 414	↑ 23 %
Nouvelles inscriptions	865	1 009	↓ -14 %	5 763	6 418	↓ -10 %
Volume des ventes	281 697 078 \$	276 088 935 \$	↑ 2 %	1 652 540 209 \$	1 910 543 773 \$	↓ -14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
	2023	2022	Variation	2023	2022	Variation
Unifamiliale						
Ventes	471	457	↑ 3 %	2 879	3 300	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	1 712	1 309	↑ 31 %	1 809	1 286	↑ 41 %
Prix médian	350 000 \$	348 250 \$	↑ 1 %	345 000 \$	340 958 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	59	30	↑ 29	51	46	↑ 5
Copropriété						
Ventes	213	211	↑ 1 %	1 385	1 726	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	799	732	↑ 9 %	838	786	↑ 7 %
Prix médian	245 000 \$	239 900 \$	↑ 2 %	235 000 \$	230 000 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	63	62	↑ 1	60	75	↓ -15
Plex (2-5 logements)						
Ventes	60	91	↓ -34 %	329	467	↓ -30 %
Inscriptions en vigueur	310	336	↓ -8 %	322	336	↓ -4 %
Prix médian	405 000 \$	380 000 \$	↑ 7 %	390 000 \$	385 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	71	46	↑ 25	71	64	↑ 7

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions.](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service de l'analyse de marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](#) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure [Centris.ca](#), le site immobilier le plus consulté au Québec.

Renseignements :

Marie-Rose Desautels

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.