

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – Juillet 2022

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

Fenêtre sur le marché immobilier de la RMR de Québec :

Le marché résidentiel de Québec toujours robuste malgré des signes précurseurs de ralentissement plus prononcé

Québec, le 4 août 2022 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de juillet. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

«La saison estivale marque habituellement le pas avec une activité moins soutenue. Ce n'est pas véritablement le cas à Québec. Le marché de la région métropolitaine de Québec fait partie des rares marchés de la province et du pays à enregistrer une hausse des ventes par rapport à l'année dernière à la même période. Toutefois, cette activité s'explique en partie par l'absorption d'un inventaire de propriétés unifamiliales en augmentation sur le marché pour cette période de l'année, et par rapport au mois de juin pour la première fois depuis 2017, dans les deux cas de figure», observe Charles Brant, Directeur du Service de l'analyse de marché de l'APCIQ. «Même si cette hausse devra être confirmée en août et septembre pour parler de tendance, il s'agit d'un indice précurseur au ralentissement du marché et à une croissance beaucoup plus faible des prix ou de leur stabilisation au cours des prochains mois, ce qui est cohérent avec le contexte de forte hausse des taux d'intérêt que nous connaissons depuis le début du printemps.»

Faits saillants du mois de juillet

- Un total de 544 transactions résidentielles a été enregistré dans la RMR de Québec en juillet 2022, un gain de 1 % par rapport à la même période l'an passé. C'est le 2^e mois consécutif où la région observe un gain dans l'activité transactionnelle, alors que la majorité des autres RMR et agglomérations de la province connaissent un ralentissement important.
- Comme en juin, des différences dans l'évolution de l'activité transactionnelle ont été observées entre les secteurs de la RMR en juillet. L'agglomération de Québec et la Périphérie Nord ont enregistré des hausses de ventes de 4 % et 12 % respectivement (382 et 76 transactions), tandis que la Rive-Sud a connu un recul de 16 %, avec 86 transactions.
- Après un mois de juin particulièrement actif pour la catégorie des petites propriétés à revenus, le niveau transactionnel de ce type de propriété s'est rapproché de celui des autres catégories. Le nombre de ventes s'est établi à 45, un gain de 5 % par rapport à juillet 2021. Les unifamiliales ont contribué aux gains dans le nombre de transactions pour la période, avec 353 ventes, une augmentation de 7 %. Les copropriétés ont connu un niveau d'activité moins important, avec 146 transactions, un déclin de 11 % par rapport à la même période l'an passé.

- S'inscrivant finalement dans la tendance provinciale de regain progressif des inscriptions en vigueur depuis les mois de mai et d'avril, le nombre de propriétés disponibles dans le marché de la RMR de Québec a atteint 2 553 en juillet. Toutefois, comparé à la même période l'année dernière, le nombre de propriétés disponibles sur le marché est en diminution de 22 %. Il s'agit d'un des rares marchés de la province à connaître une baisse pour le mois de juillet, sur cette base comparative.
- Le prix médian des unifamiliales dans la RMR s'est maintenu à 350 000 \$ en juillet, représentant un gain de 11 % par rapport à juillet 2021, mais une stabilité remarquable depuis le printemps. Le prix médian des copropriétés s'est établi à 235 000 \$ pendant le mois, un gain de 11 % et un léger recul par rapport à juin 2022, où il avait atteint 239 950 \$. Dans les petites propriétés à revenus, le prix médian enregistré a été de 383 000 \$ en juillet, un gain de 16 % par rapport à juillet 2021, mais ici aussi un léger recul par rapport à juin 2022 (387 500 \$).

Ventes
+1 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport à juillet 2021

Inscriptions
-15 %

Variation des inscriptions en vigueur par rapport à juillet 2021

Prix
+11 %

Variation du prix médian des unifamiliales par rapport à juillet 2021

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	544	537	↑ 1 %	5 973	6 547	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	2 553	2 986	↓ -15 %	2 423	3 400	↓ -29 %
Nouvelles inscriptions	865	593	↑ 46 %	7 270	7 402	↓ -2 %
Volume des ventes	198 295 524 \$	173 074 409 \$	↑ 15 %	2 091 179 160 \$	2 095 823 995 \$	↔ 0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	353	330	↑ 7 %	3 594	3 978	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	1 443	1 425	↑ 1 %	1 295	1 664	↓ -22 %
Prix médian	350 000 \$	315 000 \$	↑ 11 %	345 000 \$	308 073 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	29	52	↓ -23	44	62	↓ -18
Copropriété						
Ventes	146	164	↓ -11 %	1 866	2 033	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	746	1 175	↓ -37 %	779	1 361	↓ -43 %
Prix médian	235 000 \$	212 250 \$	↑ 11 %	230 000 \$	205 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	68	82	↓ -14	74	109	↓ -35
Plex (2-5 logements)						
Ventes	45	43	↑ 5 %	510	530	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	359	383	↓ -6 %	343	370	↓ -7 %
Prix médian	383 000 \$	329 500 \$	↑ 16 %	385 000 \$	357 600 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	60	88	↓ -28	63	72	↓ -9

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service de l'analyse de marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Sandrine Gagné

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.