

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – Avril 2022
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec

Fenêtre sur le marché immobilier de la RMR de Québec:

Un début de printemps en ébullition à Québec : les ventes se maintiennent à des niveaux élevés, le prix des copropriétés s'envole dans l'agglomération

Québec, le 4 mai 2022 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois d'avril. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la **région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec** sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« L'activité transactionnelle se maintient à des niveaux historiquement élevés à Québec en avril, contribuant à faire chuter davantage le nombre d'inscriptions en vigueur. La surchauffe bat son plein, notamment dans la catégorie des copropriétés dans l'agglomération de Québec, accélérant le processus de rattrapage des prix dans ce secteur et cette catégorie. Effectivement, une hausse de 17 % du prix médian y a été enregistrée, du jamais vu depuis que le système Centris des courtiers immobiliers compile les données de marché », constate Charles Brant, directeur du service de l'Analyse du marché de l'APCIQ. « On voit bien que la dynamique du marché de Québec se distingue de celle de Montréal dont l'activité commence à s'essouffler. En effet, les enjeux de pouvoir d'achat des ménages y sont significativement moins élevés à Québec, le prix moyen d'une résidence dans la RMR de Québec représentant moins des deux tiers du prix moyen d'une résidence dans la RMR de Montréal pour des niveaux de revenus moyens des ménages, respectivement comparables. Les nouveaux acheteurs seront ainsi moins sensibles à la hausse des taux d'intérêt à Québec qu'à Montréal », ajoute-t-il.

Faits saillants du mois d'avril

- Les ventes résidentielles ont connu un recul de 11 % au mois d'avril comparé à avril 2021. Comme pour les mois précédents, toutefois, le niveau d'activité est demeuré historiquement élevé, avec 963 ventes.
- L'agglomération de Québec et la Périphérie Nord ont connu les replis les plus significatifs, avec des diminutions de ventes atteignant 13 % dans les deux cas. La Rive-Sud de Québec a connu un ralentissement moins important, avec une diminution des ventes résidentielles de 4 % comparée à la même période l'an passé.
- Dans les catégories résidentielles, l'unifamiliale s'est démarquée par l'intensité du recul des ventes, avec un recul de 14 %. Les copropriétés et les petites propriétés à revenus ont, de leur côté, connu des diminutions de seulement 7 % par rapport à l'année 2021 qui fut record durant cette période de l'année.
- Malgré le ralentissement des ventes dans la RMR, l'offre est demeurée sous pression. Les inscriptions en vigueur se sont établies à 2 280 à la fin du mois d'avril, un repli de 32 % comparé à avril 2021 et une légère diminution comparée à mars 2022 (2 406 inscriptions).

- Dans un contexte de hausses de prix généralisées, les unifamiliales dans la RMR ont connu un gain relativement modéré, à 10 % de hausse par rapport au prix médian. Il s'est effectivement établi à 345 000 \$ pour le mois d'avril. Les copropriétés, quant à elles, ont vu leur prix augmenter substantiellement, atteignant 235 000 \$, un gain de 16 % comparé à avril dernier. Les petites propriétés à revenus ont de leur côté vu leur prix s'établir à 385 000\$, un gain de 7 %.



Marché immobilier région de Québec
Statistiques mensuelles
 Avril 2022



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	963	1 085	↓ -11 %	3 814	4 386	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	2 280	3 336	↓ -32 %	2 346	3 499	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	1 031	1 200	↓ -14 %	4 367	4 983	↓ -12 %
Volume des ventes	341 349 617 \$	364 437 353 \$	↓ -6 %	1 318 567 906 \$	1 392 864 229 \$	↓ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Unifamiliale						
Ventes	590	683	↓ -14 %	2 260	2 655	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	1 191	1 643	↓ -28 %	1 197	1 690	↓ -29 %
Prix médian	345 000 \$	315 000 \$	↑ 10 %	340 400 \$	305 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	34	48	↓ -14	49	66	↓ -17
Copropriété						
Ventes	285	307	↓ -7 %	1 240	1 390	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	685	1 240	↓ -45 %	758	1 368	↓ -45 %
Prix médian	235 000 \$	203 000 \$	↑ 16 %	225 000 \$	202 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	68	136	↓ -68	81	119	↓ -38
Plex (2-5 logements)						
Ventes	88	95	↓ -7 %	312	338	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	317	348	↓ -9 %	301	326	↓ -8 %
Prix médian	385 000 \$	360 000 \$	↑ 7 %	388 500 \$	350 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	60	54	↑ 6	69	75	↓ -6



** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service de l'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Marie-Rose Desautels

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.