

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – Septembre 2021

Immobilier à Québec : ralentissement du marché en général, mais engouement renouvelé pour la copropriété

Québec, le 5 octobre 2021 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de septembre. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR**) de Québec sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« Les effets combinés de l'amélioration de la situation sanitaire, d'un niveau plancher d'offre de propriétés unifamiliales sur le marché et d'une forte reprise du marché du neuf depuis plusieurs mois ont contribué à ralentir le marché de la revente en général, tout en accentuant l'engouement pour la copropriété », remarque Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ. « Il en résulte un net resserrement des conditions de marché de la copropriété en faveur des vendeurs avec seulement 5,3 mois d'inventaire, du jamais vu depuis 2009. Ceci se traduit par un bond du prix médian de cette catégorie de propriété dont le niveau bat un record historique. »

Faits saillants du mois de septembre

- **Ventes totales :** Pour un quatrième mois consécutif, le nombre de transactions réalisées dans la RMR de Québec a reculé, à hauteur de 26 % en septembre, alors que 686 ventes ont été réalisées par l'entremise du système Centris des courtiers immobiliers. Au cumul des neuf premiers mois de l'année, l'activité transactionnelle a seulement progressé de 1 % par rapport à la même période en 2020, avec un total de 7 829 ventes. En septembre, sur le plan géographique, la Périphérie nord a connu le plus important ralentissement de la région, à hauteur de 34 %, avec 71 transactions. La Rive-Sud (124 ventes) a aussi enregistré une baisse importante de 33 % alors que l'Agglomération de Québec (491 ventes) affiche la moins forte baisse, soit 23 %.
- **Ventes par catégorie de propriétés dans la RMR :** 402 transactions de maisons unifamiliales ont été réalisées en septembre, soit un repli de 35 % par rapport à la même période un an auparavant et la plus forte baisse parmi les trois principales catégories de propriétés. Les ventes de copropriétés ont plutôt reculé de 14 %, avec 211 transactions, tandis que celles des plex ont connu une légère augmentation comparativement à un an plus tôt, à hauteur de 7 %, avec 73 transactions.
- **Inscriptions en vigueur :** L'offre de propriétés résidentielles a continué de se contracter en septembre, en enregistrant une baisse substantielle de 33 % comparativement au même mois en 2020. Ce recul est causé principalement par un nombre insuffisant de nouvelles inscriptions sur le marché. De janvier à septembre, les inscriptions en vigueur ont fléchi de 45 %, favorisant toujours le resserrement des conditions de marché qui s'observe depuis plusieurs mois, et ce, principalement pour le segment de l'unifamiliale, dont l'inventaire représente seulement 3,2 mois de ventes.

- Prix médians** : Le prix médian des unifamiliales a poursuivi sa croissance à 315 000 \$, un gain de 12 % par rapport à septembre 2020. Les copropriétés ont vu leur prix médian progresser de 13 %, atteignant 225 000 \$. Le prix médian des petits immeubles à revenus est quant à lui resté stable, à 335 500 \$, le même montant qu'en septembre 2020.

Marché immobilier région de Québec

Septembre 2021



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	686	933	-26 %	7 829	7 715	+ 1 %
Inscriptions en vigueur	3 083	4 621	-33 %	3 330	6 035	-45 %
Nouvelles inscriptions	997	1 190	-16 %	9 178	9 081	+ 1 %
Volume des ventes	230 145 245 \$	289 733 399 \$	-21 %	2 525 095 646 \$	2 208 699 946 \$	+ 14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	402	618	-35 %	4 726	5 331	-11 %
Inscriptions en vigueur	1 536	2 411	-36 %	1 632	3 521	-54 %
Prix médian	315 000 \$	282 000 \$	+ 12 %	309 950 \$	268 000 \$	+ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	50	106	-56	61	123	-52
Copropriété						
Ventes	211	246	-14 %	2 432	1 859	+ 31 %
Inscriptions en vigueur	1 164	1 819	-36 %	1 316	2 029	-35 %
Prix médian	225 000 \$	200 000 \$	+ 13 %	208 000 \$	192 000 \$	+ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	106	144	-38	108	159	-51
Plex (2-5 logements)						
Ventes	73	68	+ 7 %	664	512	+ 30 %
Inscriptions en vigueur	375	383	-2 %	375	473	-21 %
Prix médian	335 500 \$	335 000 \$	0 %	350 500 \$	318 164 \$	+ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	102	107	-5	76	134	-46



** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 300 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](#) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure [Centris.ca](#), le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Marie-Rose Desautels

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.