

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – Juillet 2021

En juillet, chute des inscriptions en vigueur et des ventes résidentielles dans la RMR de Québec

Québec, le 4 août 2021 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de juillet. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR**) de Québec sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« Le ralentissement de l'activité sur le marché résidentiel de la RMR de Québec, amorcé en juin, s'est poursuivi en juillet avec une diminution de près de 50 % du nombre de transactions d'unifamiliales par rapport à un mois de juillet 2020 hors norme », explique Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ. « Plus que le resserrement des conditions d'emprunt pour les acheteurs potentiels et la hausse des prix, c'est la pénurie d'offre de propriétés sur le marché et une période estivale plus conforme à la normale qui expliquent cette forte baisse de l'activité », ajoute-t-il.

Faits saillants du mois de juillet

- **Ventes totales** : 539 ventes ont eu lieu dans la RMR de Québec en juillet, une diminution de 40 % par rapport au nombre observé un an plus tôt. La périphérie Nord de la ville a connu la plus forte baisse de la région, à hauteur de 50 %, avec 68 transactions. L'Agglomération de Québec (368 ventes) et la Rive-Sud (103 ventes) ont aussi enregistré des diminutions substantielles de leur activité transactionnelle, soit de 37 % et de 38 % respectivement.
- **Ventes par catégorie de propriétés dans la RMR** : Après un mois de juin record, les immeubles à revenus de deux à cinq logements ont vu leurs ventes reculer de 35 % comparativement à la même période un an auparavant, s'établissant à 43 pour juillet. Les transactions de copropriétés ont de leur côté diminué de 24 % par rapport à l'année précédente, totalisant 164 ventes.
- **Inscriptions en vigueur** : Les conditions de marché sont demeurées particulièrement tendues pour l'unifamiliale dans la RMR, les inscriptions en vigueur chutant à un nombre de 1 457 pendant la période, une diminution de 49 % comparativement à juillet 2020. Une tendance similaire a été observée pour les copropriétés, alors que seulement 1 191 inscriptions affichaient « à vendre » en juillet (-36 %). Les plex ont plutôt enregistré une hausse de 4 %, à ce chapitre, avec 397 inscriptions en vigueur.
- **Prix médians** : Le prix médian des unifamiliales a poursuivi sa croissance à 315 000 \$, un gain de 15 % par rapport à juillet 2020. Le prix médian des copropriétés a aussi connu une progression importante, atteignant 212 250 \$, soit 11 % de plus qu'un an auparavant. Les plex ont toutefois vu leur prix médian diminuer de 6 %, la moitié des immeubles s'étant vendus à plus de 329 500 \$.

Marché immobilier région de Québec

Juillet 2021

Ventes
-40 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport à juillet 2020

Inscriptions
-41 %

Variation des inscriptions en vigueur par rapport à juillet 2020

Prix
+15 %

Variation du prix médian des unifamiliales par rapport à juillet 2020

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juillet			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	539	892	-40 %	6 565	5 956	+10 %
Inscriptions en vigueur	3 050	5 130	-41 %	3 428	6 402	-46 %
Nouvelles inscriptions	599	877	-32 %	7 470	6 933	+8 %
Volume des ventes	173 711 739 \$	268 144 714 \$	-35 %	2 101 686 578 \$	1 672 608 489 \$	+26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juillet			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	332	611	-46 %	3 988	4 158	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 457	2 882	-49 %	1 678	3 802	-56 %
Prix médian	315 000 \$	275 000 \$	+15 %	308 000 \$	265 000 \$	+16 %
Délai de vente moyen (jours)	53	125	-72	62	125	-53
Copropriété						
Ventes	164	215	-24 %	2 036	1 406	+45 %
Inscriptions en vigueur	1 191	1 858	-36 %	1 366	2 086	-35 %
Prix médian	212 250 \$	190 500 \$	+11 %	205 000 \$	190 000 \$	+8 %
Délai de vente moyen (jours)	82	162	-80	109	164	-55
Plex (2-5 logements)						
Ventes	43	66	-35 %	535	383	+40 %
Inscriptions en vigueur	397	380	+4 %	377	500	-25 %
Prix médian	329 500 \$	350 500 \$	-6 %	360 000 \$	315 000 \$	+14 %
Délai de vente moyen (jours)	88	172	-84	72	133	-41



** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service d'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Marie-Rose Desautels

Morin Relations Publiques

media@apciq.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.