

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 2^e trimestre 2021

Marché immobilier résidentiel de Granby : nouveau bond des ventes et des prix au deuxième trimestre de 2021

L'Île-des-Sœurs, le 19 juillet 2021 — L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de [l'agglomération de Granby](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Au deuxième trimestre de 2021, 400 transactions ont été enregistrées dans l'agglomération de Granby, ce qui représente une croissance de 35 % par rapport au deuxième trimestre de 2020.

Le contexte particulier du deuxième trimestre de 2020 doit cependant être considéré étant donné la chute d'activité substantielle observée sur le marché immobilier au début de la crise sanitaire. Si l'on compare le nombre de transactions réalisées dans l'agglomération de Granby lors du deuxième trimestre de 2021 au niveau de 2019, il s'agit d'une hausse d'activité plus modérée de 16 %.

« Le vif intérêt qu'on observe pour le marché résidentiel de Granby depuis plusieurs trimestres s'est maintenu d'avril à juin : les prix bondissent pour chacune des trois principales catégories de propriétés et s'inscrivent assez clairement dans une dynamique de surchauffe », souligne Charles Brant, directeur du service de l'analyse du marché de l'APCIQ. « Bien qu'il soit très avantageux de mettre sa propriété en vente actuellement, le déséquilibre entre l'offre et la demande devient quelque peu préoccupant pour l'accessibilité à la propriété dans le marché local, ce qui contribue à expliquer l'engouement des investisseurs pour les plex. »

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Granby.

Au total, 266 maisons unifamiliales ont changé de mains d'avril à juin, soit une hausse de 24 % comparativement à la même période un an auparavant et de 13 % par rapport à 2019. De plus, 73 copropriétés ont trouvé preneur, ce qui représente une augmentation de 28 % en douze mois. Il s'agit toutefois d'un recul de 11 % si l'on se compare à la même période en 2019. Quant aux immeubles locatifs de deux à cinq logements, le nombre de ventes a plus que doublé, alors que 57 transactions ont été enregistrées au deuxième trimestre, contre 24 et 25 respectivement en 2020 et 2019.

Au chapitre des prix, le prix médian des unifamiliales a progressé de 30 %, la moitié des maisons s'étant négociées à un prix supérieur à 325 000 \$. Le prix médian des copropriétés s'est lui aussi élevé de manière substantielle, à 257 000 \$ (+57 %), tandis que celui des plex de deux à cinq logements a connu une croissance de 36 % (327 500 \$).

Le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, a diminué pour un 18^e trimestre consécutif, se contractant de 53 %, avec seulement 264 propriétés offertes sur le système Centris.

Finalement, les délais de vente se sont considérablement raccourcis : il ne fallait patienter en moyenne que 39 jours afin qu'une propriété résidentielle trouver preneur (-90 jours). Il s'agit du plus court délai de vente en plus de 15 ans dans l'agglomération.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
media@apciq.ca