

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – avril 2021

RMR de Québec : la hausse généralisée des prix s'accélère sur fond de rattrapage et de surchauffe

Québec, le 5 mai 2021 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois d'avril. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR**) de Québec sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

***Note importante : plusieurs des statistiques du mois d'avril 2020 ne sont pas représentatives, en raison de la mise en pause exceptionnelle de l'activité transactionnelle et des nouvelles mises en marché des propriétés durant cette période. La variation est calculée par rapport à avril 2019, à titre informatif. Toutefois, le mois d'avril 2020 demeure une référence valide pour déterminer la variation des prix médians et celle des inscriptions en vigueur.**

« Le redressement du nombre de nouvelles inscriptions de propriétés unifamiliales observé en mars a permis une hausse soutenue de l'activité transactionnelle en avril », remarque Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché. « Toutes les catégories de propriétés de la RMR de Québec sont désormais prises d'assaut par les acheteurs, conscients du potentiel d'appréciation du prix des propriétés sur ce marché », ajoute-t-il.

Faits saillants du mois d'avril

- Ventes totales : 1 091 ventes, un nouveau record de transactions pour un mois d'avril depuis que les statistiques sont compilées par le système Centris des courtiers immobiliers. Toutefois, ce record est à relativiser et le niveau d'activité est globalement plus modéré qu'en mars 2021.
- La périphérie Nord de Québec continue d'afficher un niveau d'activité record pour cette période de l'année avec 149 ventes (+26 % par rapport à avril 2019), suivie de l'Agglomération de Québec avec 762 ventes (+18 % par rapport à avril 2019). La Rive-Sud de Québec enregistre quant à elle 180 ventes (+29 % par rapport à avril 2019).
- Ventes par catégorie de propriétés : des niveaux historiques pour un mois d'avril, avec 308 ventes pour les copropriétés (+51 % par rapport à avril 2019) et 98 ventes pour les plex (+92 % par rapport à avril 2019). Les ventes d'unifamiliale (685 ventes) voient leur nombre se rapprocher du niveau d'avril 2019 avec une hausse de seulement 6 %.

- Comparativement à avril 2020, les inscriptions en vigueur continuent d'enregistrer une chute record pour l'unifamiliale (-54 %), ce qui resserre les conditions de marché en faveur des vendeurs et favorise les situations de surchauffe et de surenchère dans plusieurs secteurs. Pour le plex et la copropriété, les baisses sont respectivement de 15 % et de 36 %.
- Le prix médian de l'unifamiliale continue de connaître une accélération sans précédent à Québec, de l'ordre de 21 %, pour s'établir à 315 000 \$, tout comme la copropriété et le plex qui atteignent respectivement 203 000 \$ (+10 %) et 360 000 \$ (+12 %).

Marché immobilier région de Québec

Avril 2021



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 091	398 ▲ **		4 400	3 343 ▲ 32 %	
Inscriptions en vigueur	3 528	6 436 ▼ -45 %		3 621	6 995 ▼ -48 %	
Nouvelles inscriptions	1 228	331 ▲ **		5 046	4 205 ▲ 20 %	
Volume des ventes	366 683 853 \$	108 544 942 \$ ▲ 238 %		1 397 217 479 \$	915 664 210 \$ ▲ 53 %	

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	685	256 ▲ **		2 661	2 341 ▲ 14 %	
Inscriptions en vigueur	1 773	3 855 ▼ -54 %		1 778	4 225 ▼ -58 %	
Prix médian	315 000 \$	260 000 \$ ▲ 21 %		305 000 \$	260 000 \$ ▲ 17 %	
Délai de vente moyen (jours)	48	135 ▼ -87		66	119 ▼ -53	
Copropriété						
Ventes	308	102 ▲ **		1 393	779 ▲ 79 %	
Inscriptions en vigueur	1 326	2 072 ▼ -36 %		1 463	2 197 ▼ -33 %	
Prix médian	203 000 \$	183 950 \$ ▲ 10 %		202 000 \$	190 000 \$ ▲ 6 %	
Délai de vente moyen (jours)	136	149 ▼ -13		119	162 ▼ -43	
Plex (2-5 logements)						
Ventes	98	39 ▲ **		343	217 ▲ 58 %	
Inscriptions en vigueur	420	497 ▼ -15 %		373	557 ▼ -33 %	
Prix médian	360 000 \$	322 000 \$ ▲ 12 %		351 000 \$	320 000 \$ ▲ 10 %	
Délai de vente moyen (jours)	55	133 ▼ -78		75	113 ▼ -38	



** Pour les variations mensuelles : la non représentativité des statistiques d'avril 2020 concernant les ventes et les nouvelles inscriptions rendent inutilisables les variations pour fins d'analyse, en raison de la mise en pause exceptionnelle de l'activité transactionnelle et des nouvelles mises en marché des propriétés durant cette période.

Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques trimestrielles - Baromètre de la Province de Québec](#)

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif 2020 pour la province et les régions](#)

À titre de référence, veuillez consulter les statistiques mensuelles :

- [Avril 2019](#)
- [Mars 2021](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service de l'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](#) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure [Centris.ca](#), le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
media@apciq.ca