

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 1^{er} trimestre 2021

Record d'activité et de hausses de prix au premier trimestre de 2021 sur le marché immobilier de la RMR de Sherbrooke

Sherbrooke, le 19 avril 2021 – La Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement ([RMR de Sherbrooke](#)), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Dans la RMR de Sherbrooke, 773 ventes résidentielles ont été réalisées au premier trimestre de 2021, ce qui représente une hausse de 26 % par rapport à la même période en 2020. Il s'agit d'un record d'activité depuis que le système Centris des courtiers immobiliers compile les données de marché, soit depuis 2000, et de la septième hausse trimestrielle de plus de 10 % depuis les huit derniers trimestres.

« Les copropriétés et les plex continuent d'enregistrer une activité transactionnelle impressionnante qui permet au marché de la RMR de Sherbrooke de battre un record de transactions au premier trimestre de 2021 », note David Bourgon, Président de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec. « Sherbrooke figure parmi les marchés résidentiels les plus serrés de la province. Toutes catégories confondues, les prix continuent de bondir à des sommets historiques sur fond de surchauffe, ce qui occasionne une généralisation des ventes conclues au-dessus du prix affiché », ajoute-t-il.

Voici les faits saillants du premier trimestre de 2021.

Ventes

- Les plex de deux à cinq logements ont connu la plus forte augmentation d'activité parmi les trois principales catégories de propriétés, avec une hausse de 57 % (124 ventes), suivis de la copropriété, qui a affiché une croissance de 52 % (134 ventes).
- Le segment de l'unifamiliale a lui aussi fourni une belle performance au premier trimestre, avec une hausse d'activité de 16 % (515 ventes).

Prix

- Dans l'ensemble de la RMR, le prix médian des unifamiliales a bondi de 32 % par rapport aux trois premiers mois de 2020, pour s'établir à 294 000 \$. Il s'agit d'un sommet historique.
- Une progression spectaculaire de 35 % du prix médian des copropriétés a également été observée, alors que la moitié des unités se sont négociées à plus de 218 750 \$.
- Le prix médian des plex s'est fixé à 290 000 \$, ce qui représente une hausse de 24 % par rapport à 2020.

Inscriptions en vigueur et conditions de marché

- On a dénombré 558 propriétés résidentielles à vendre par l'intermédiaire du système Centris des courtiers immobiliers, soit près de la moitié du niveau du premier trimestre de 2020 (-49 %). Il s'agit d'une 20^e baisse annuelle consécutive à ce chapitre.
- Les conditions de marché dans la région sherbrookoise ont continué de largement avantager les vendeurs pour chacune des trois principales catégories de propriétés.

Délais de vente

- À l'échelle de la RMR, toutes catégories de propriétés confondues, le délai de vente moyen s'elevait à 61 jours, une baisse de 35 jours par rapport à celui du premier trimestre de 2020.

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre APCIQ](#).

Les communiqués de presse pour les différentes régions de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec sont également disponibles :

[RMR de Trois-Rivières](#)

[Agglomérations de Drummondville et de Victoriaville](#)

À propos de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec

Source officielle de l'information immobilière régionale pour l'Estrie, la Mauricie et le Centre du Québec, la Chambre est un organisme sans but lucratif qui regroupe près de 600 courtiers immobiliers. Elle s'est donnée pour mission de promouvoir et de protéger activement la profession ainsi que les intérêts professionnels de ses membres, tout en les aidant à atteindre leurs objectifs d'affaires et à parfaire leurs connaissances.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

David Bourgon
Président
Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec
819 678-4367
david@bourgon.com