

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 1^{er} trimestre 2021

Le prix des unifamiliales établit un record historique sur le marché immobilier de la RMR de Saguenay

Saguenay, le 19 avril 2021 – La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean (CISL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [région métropolitaine de recensement \(RMR\) de Saguenay](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Au premier trimestre de 2021, 450 ventes résidentielles ont été conclues dans la RMR de Saguenay, ce qui représente une augmentation de 29 % par rapport à la même période en 2020. Il faut remonter en 2010 pour observer un niveau de ventes supérieur pour cette période de l'année. Il s'agit également d'un neuvième trimestre de hausses supérieures à 10 % depuis les onze derniers trimestres pour la région.

« L'unifamiliale connaît un resserrement sans précédent de ses conditions de marché en faveur des vendeurs, ce qui occasionne une surchauffe dans quelques secteurs et l'accélération rapide de la progression des prix après la longue période de stabilité enregistrée au cours des sept dernières années », note Carlos Cordeiro, directeur général de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean. « Ce contexte se répercute sur le marché de la copropriété, qui enregistre une hausse spectaculaire des ventes », ajoute-t-il.

Voici les faits saillants du premier trimestre de 2021.

Ventes

- Un total de 347 maisons unifamiliales ont changé de mains, ce qui représente une croissance de 20 % comparativement aux mois de janvier à mars 2020.
- Du côté des copropriétés, 41 ventes ont été réalisées contre 24 à la même période l'an dernier.
- Le marché des petits immeubles à revenus de deux à cinq logements (plex) a également affiché une excellente performance au premier trimestre, avec une hausse de 77 % des transactions (62 ventes).

Prix

- Dans l'ensemble de la RMR, la moitié des unifamiliales se sont vendues à plus de 210 000 \$, soit un prix médian de 24 % supérieur à celui du premier trimestre de 2020. Il s'agit d'un record historique.
- Le prix médian des plex s'est établi à 191 500 \$ (+10 %) et celui des copropriétés s'est replié à 157 000 \$ (- 5%).

Inscriptions en vigueur et conditions du marché

- Il y avait en moyenne 686 propriétés à vendre dans la RMR de Saguenay au cours du premier trimestre, soit près de la moitié (-44 %) moins que le niveau d'un an auparavant.
- Les conditions du marché de l'unifamiliale continuaient d'avantager les vendeurs au premier trimestre, tandis qu'elles sont passées en territoire équilibré pour le marché de la copropriété.
- En ce qui a trait au segment du plex, les acheteurs demeuraient favorisés lors des négociations.

Délais de vente

- Toutes catégories confondues, il fallait patienter en moyenne 120 jours pour vendre une propriété résidentielle dans la RMR de Saguenay, soit un délai considérablement plus court qu'au premier trimestre de l'année dernière (-42 jours).

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 65 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

Renseignements :

Banque d'images (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Carlos Cordeiro

Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean
Directeur général

cisl@immobilierssaguenay.com

Tél. : 418 548-8808