

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 1^{er} trimestre 2021

Hausse spectaculaire des prix sur le marché immobilier résidentiel des Laurentides au premier trimestre de 2021

L'Île-des-Sœurs, le 19 avril 2021 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des principales **agglomérations de la région des Laurentides**, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« En 12 mois, le revirement de situation du marché immobilier résidentiel des Laurentides est spectaculaire ; le nombre de propriétés disponibles sur le marché est en chute libre, ce qui entraîne la généralisation des conditions de surchauffe et de surenchère », constate Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ. « Les effets de la pandémie ont joué le rôle d'un véritable catalyseur sur ce marché dont les prix ont connu un rattrapage exceptionnel : toutes agglomérations des Laurentides confondues, le prix médian des unifamiliales a gagné 100 000 \$ depuis le premier trimestre de 2020 », précise-t-il.

Les quatre principales agglomérations des Laurentides ont vu leur nombre de transactions progresser au premier trimestre de 2021. Ainsi, les agglomérations de Mont-Tremblant (294 ventes), de Sainte-Adèle (240 ventes), de Saint-Sauveur (363 ventes) et de Sainte-Agathe-des-Monts (129 ventes) ont affiché des hausses respectives de 124 %, 30 %, 25 % et 4 %.

Dans l'agglomération de Mont-Tremblant, 294 ventes ont été réalisées par l'entremise d'un courtier immobilier au premier trimestre de 2021, soit plus du double (+124 %) de l'année précédente. Une hausse spectaculaire des prix y a été enregistrée, soit de 46 % pour l'unifamiliale et de 35 % pour la copropriété, pour des prix médians respectifs de 404 500 \$ et de 330 000 \$. Finalement, le nombre de propriétés résidentielles à vendre a chuté (-39 %) au premier trimestre.

Les 240 transactions conclues de janvier à mars dans l'agglomération de Sainte-Adèle représentent une augmentation de 30 % par rapport à la même période l'année précédente. Le prix médian des unifamiliales a progressé considérablement (+30 %), à 337 500 \$. En ce qui a trait à l'offre de propriétés, le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, s'est contracté de 58 %.

Dans l'agglomération de Saint-Sauveur, les ventes résidentielles ont augmenté de 25 %, alors que 363 propriétés ont changé de mains au premier trimestre. Le prix médian des unifamiliales a bondi de 44 % par rapport à la même période en 2020, pour s'établir à 440 000 \$. Enfin, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris a reculé de 65 %, avec 265 propriétés affichant « À vendre ».

Les 129 transactions conclues dans l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts ont progressé de manière plus modeste, à hauteur de 4 %. Le prix médian des maisons unifamiliales s'y est élevé de 32 %, à 309 750 \$. De plus, l'offre de propriétés résidentielles à vendre sur le système Centris a fléchi de 67 % par rapport au premier trimestre de 2020, avec en moyenne 125 inscriptions en vigueur.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
media@apciq.ca