

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 1^{er} trimestre 2021

Hausse majeure des ventes résidentielles et des prix à Joliette en 2020

L'Île-des-Sœurs, le 19 avril 2021 — L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Au premier trimestre de 2021, 168 transactions ont été enregistrées dans l'agglomération de Joliette, ce qui représente une hausse de 13 % par rapport à la même période en 2020. Il s'agit d'un sommet historique de ventes pour un premier trimestre depuis que les statistiques Centris sont compilées (2000).

« Avec une chute d'environ 60 % du nombre de propriétés offertes à la vente sur le marché depuis 12 mois, les prix explosent », fait remarquer Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ. « Dans un contexte de marché en pleine surchauffe, le prix médian d'une propriété unifamiliale est de 80 000 \$ supérieur à ce qu'il était il y a seulement un an dans l'agglomération de Joliette », précise-t-il.

Au total, 128 maisons unifamiliales ont changé de mains, soit 1 % de moins que de janvier à mars l'an dernier. De plus, 15 unités de copropriétés ont été vendues, contre 10 seulement à la même période en 2020, de même que 24 petits immeubles locatifs de deux à cinq logements, soit 14 de plus qu'un an plus tôt.

Au chapitre des prix, le prix médian des unifamiliales a bondi de 36 %, alors que la moitié des maisons se sont vendues à plus de 305 000 \$. Il s'agit d'un record de prix et de croissance, tous trimestres confondus, dans la RMR de Joliette depuis qu'on recense les statistiques Centris.

Le nombre d'inscriptions en vigueur s'est fortement contracté, à hauteur de -57 %, alors qu'en moyenne, 105 propriétés résidentielles étaient à vendre durant le premier trimestre.

Enfin, le délai de vente moyen pour l'unifamiliale s'est écourté considérablement (-48 jours), les vendeurs devaient patienter 43 jours avant que leur propriété ne trouve preneur.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
media@apciq.ca