

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 1^{er} trimestre 2021

Marché immobilier résidentiel de Granby : légère baisse des ventes et forte hausse des prix au premier trimestre de 2021

L'Île-des-Sœurs, le 19 avril 2021 — L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de [l'agglomération de Granby](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Au premier trimestre de 2021, 389 transactions ont été enregistrées dans l'agglomération de Granby, ce qui représente un léger repli de 1 % par rapport au premier trimestre de 2020.

« Avec une chute allant de 60 à 70 % du nombre de propriétés offertes à la vente sur le marché en 12 mois, il n'est pas étonnant de voir les ventes plafonner et même reculer pour l'unifamiliale », fait remarquer Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché de l'APCIQ. « Dans un tel contexte, de fortes hausses de prix continuent d'être enregistrées alors que les vendeurs sont souvent assurés d'obtenir un prix supérieur au prix affiché pour leur propriété. »

Les ventes de maisons unifamiliales ont représenté 252 transactions, soit une baisse de 11 % comparativement à la même période un an auparavant. De plus, 85 copropriétés ont trouvé preneur, ce qui représente une augmentation de 1 %. Quant aux immeubles locatifs de deux à cinq logements, une croissance importante de 78 % a été observée de janvier à mars, avec 48 transactions.

Au chapitre des prix, le prix médian des unifamiliales s'est élevé de 27 %, alors que la moitié des maisons se sont négociées à un prix supérieur à 291 476 \$. Le prix médian des plex de deux à cinq logements a lui aussi progressé de manière substantielle, à 284 500 \$ (+21 %), alors que celui des copropriétés a connu une croissance plus modeste de 3 % (200 000 \$).

Le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, a continué de diminuer pour un 17^e trimestre consécutif, se contractant de 58 %, avec 292 propriétés offertes sur le système Centris.

Finalement, les délais de vente se sont aussi accélérés considérablement : il ne fallait patienter en moyenne que 56 jours afin qu'une propriété résidentielle trouver preneur (-70 jours).

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
media@apciq.ca