

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 1^{er} trimestre 2021

Premier trimestre record sur le marché immobilier résidentiel de la RMR de Gatineau

Gatineau, le 19 avril 2021 – La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement ([RMR de Gatineau](#)), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Au premier trimestre de 2021, 1 486 ventes résidentielles ont été réalisées dans la RMR de Gatineau, soit une hausse de 14 % par rapport à la même période en 2020. Il s'agit d'un record de transactions pour cette période de l'année et de la 12^e augmentation trimestrielle de l'activité au cours des 13 derniers trimestres.

« Le marché de Gatineau se classe au premier rang des marchés métropolitains les plus serrés et favorables aux vendeurs de la province pour toutes les catégories de propriétés », remarque Julie Labrosse, présidente du conseil d'administration de la chambre immobilière de l'Outaouais. « La surchauffe du marché qui se généralise depuis plusieurs trimestres se traduit par une hausse fulgurante des prix attisée par la surenchère. En effet, le nombre d'inscriptions en vigueur a chuté de 59 % dans la catégorie de l'unifamiliale au premier trimestre de 2021, limitant du même coup la hausse des ventes », précise-t-elle.

Voici les faits saillants du premier trimestre de 2021.

Ventes

- Les transactions de maisons unifamiliales sont demeurées stables (variation de 0 %) par rapport aux trois premiers mois de 2020, soit un total de 965 transactions.
- Les ventes de petits immeubles de deux à cinq logements (185 ventes) ont plus que doublé, avec une croissance d'activité remarquable de 120 %, alors que les copropriétés (332 ventes) ont vu leur nombre de transactions s'élever de 31 %.

Prix

- Le prix médian des unifamiliales a enregistré une hausse phénoménale de 32 % au premier trimestre, pour s'établir à 370 000 \$. Celui des copropriétés (+30 %) a également augmenté de façon spectaculaire à 230 000 \$.
- Dans le cas des unifamiliales et des copropriétés, il s'agit de records de prix et de croissance depuis que les statistiques Centris sont compilées (2000).
- La moitié des plex se sont vendus à plus de 375 000 \$, ce qui représente aussi une progression importante (+17 %) par rapport à un an plus tôt.

Inscriptions en vigueur et conditions du marché

- En moyenne, on dénombrait 770 inscriptions en vigueur sur le système Centris des courtiers immobiliers, soit seulement la moitié du niveau du premier trimestre de 2020.
- Globalement, les conditions du marché étaient fortement à l'avantage des vendeurs, et ce, pour chacune des trois catégories de propriétés.

Délais de vente

- Le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés confondues, s'est établi à 37 jours seulement pour l'ensemble de la RMR, soit une baisse de 29 jours par rapport à un an auparavant.
- La RMR de Gatineau est celle qui a affiché le délai de vente moyen des propriétés le plus court parmi les RMR du Québec au premier trimestre. Il s'agit par ailleurs du plus court délai enregistré dans la région gatinoise depuis que les statistiques Centris sont compilées.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de la Chambre immobilière de l'Outaouais

La Chambre immobilière de l'Outaouais est un organisme à but non lucratif qui représente plus de 500 membres courtiers immobiliers. Sa mission est d'unir et représenter nos membres en leur offrant des services innovateurs afin de leur permettre de réaliser leurs objectifs d'affaires dans le respect de nos particularités régionales. www.avecuncourtier.com.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

Renseignements :

Banque d'images (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Chantal Legault
Directrice générale

Chambre immobilière de l'Outaouais
Tél. : 819 771-5221, poste 2206
clegault@avecuncourtier.com