

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – 1^{er} trimestre 2021

Premier trimestre de 2021 : nombre de ventes et prix records sur les marchés immobiliers résidentiels du Centre-du-Québec

Drummondville, le 19 avril 2021 — La Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Au premier trimestre de 2021, ce sont 164 transactions qui ont été enregistrées dans l'agglomération de Victoriaville, ce qui représente un bond de 30 % par rapport au 1^{er} trimestre 2020. À Drummondville, 245 ventes ont été conclues, soit une augmentation de 11 %.

Dans l'agglomération de Victoriaville, 140 maisons unifamiliales ont trouvé preneur, soit 28 % de plus qu'au cours des mois de janvier à mars 2020, de même que 5 copropriétés et 19 immeubles locatifs de deux à cinq logements. Le prix médian des unifamiliales a enregistré une hausse considérable de 22 %, à 220 250 \$. Au chapitre de l'offre, on comptait en moyenne 107 inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, soit la moitié moins qu'au premier trimestre l'année dernière. Le délai de vente moyen des unifamiliales s'est quant à lui raccourci de 17 jours, à 76 jours, pour la période de janvier à mars.

Dans l'agglomération de Drummondville, parmi les 245 transactions réalisées en 2020, l'unifamiliale occupait la plus grande part, avec 203 ventes (+7 %). En moindre proportion, on a également recensé 4 transactions de copropriétés et 34 de plex de deux à cinq logements (+42 %). Le prix médian des unifamiliales a connu une hausse marquée de 38 %, alors que la moitié des maisons se sont négociées à plus de 258 000 \$. Au chapitre de l'offre, on dénombrait en moyenne 197 inscriptions en vigueur sur le système Centris, soit 54 % de moins qu'au cours du premier trimestre de 2020. Finalement, il fallait patienter moins longtemps pour vendre une maison unifamiliale, avec un délai moyen de 65 jours (-38 jours).

« De nouveaux records sont battus en ce début d'année 2021 avec un trimestre sans précédent tant en ce qui concerne le nombre de ventes que les prix », note Nathalie Bisson, vice-présidente de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec. « À Drummondville et à Victoriaville, le nombre de propriétés offertes à la vente sur le marché a chuté de plus de la moitié en un an; les prix bondissent alors que les conditions du marché sont d'autant plus favorables aux vendeurs », précise-t-elle.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

Les communiqués de presse pour les différentes régions de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec sont également disponibles :

[RMR de Trois-Rivières](#)

[RMR de Sherbrooke](#)

À propos de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec

Source officielle de l'information immobilière régionale pour l'Estrie, la Mauricie et le Centre du Québec, la Chambre est un organisme sans but lucratif qui regroupe près de 600 courtiers immobiliers. Elle s'est donnée pour mission de promouvoir et de protéger activement la profession ainsi que les intérêts professionnels de ses membres, tout en les aidant à atteindre leurs objectifs d'affaires et à parfaire leurs connaissances.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Nathalie Bisson

Vice-présidente

Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec
819 818-3937

nathalie.bisson@remax-quebec.com