

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – 1^{er} trimestre 2021

Les prix des unifamiliales sont propulsés à de nouveaux sommets à Val-d'Or et à Rouyn-Noranda

Rouyn-Noranda, le 19 avril 2021 — La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de [Val-d'Or](#) et de [Rouyn-Noranda](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, 101 ventes résidentielles ont été réalisées au premier trimestre de 2021, soit une hausse de 6 % par rapport à l'année précédente. Dans l'agglomération de Val-d'Or, 116 ventes ont été recensées, un niveau d'activité record représentant une croissance de 20 %.

Rouyn-Noranda

« Le fort resserrement des conditions de marché à l'avantage des vendeurs contribue à propulser les prix à des niveaux jamais enregistrés à Rouyn-Noranda », souligne Robert B. Brière, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue.

Ce sont essentiellement 85 maisons unifamiliales (+6 %) qui ont changé de mains au premier trimestre.

Le prix médian des unifamiliales a augmenté de 16 % par rapport à la même période l'année dernière, la moitié des maisons s'étant vendues à plus de 265 000 \$, soit une hausse de plus de 37 000 \$, comparativement à la même période en 2020.

En moyenne, les unifamiliales se sont vendues en 71 jours, soit 30 jours de moins qu'il y a un an.

Val-d'Or

« La chute de l'inventaire d'unifamiliales disponibles à la vente s'est traduit par une hausse sensible des ventes des autres catégories de propriétés, permettant malgré tout au marché de Val-d'Or d'atteindre un record de ventes résidentielles au premier trimestre de 2021 », indique M. Brière.

Le prix médian des unifamiliales a bondi de 16 %, à 278 000 \$, dans un contexte de marché très serré qui avantage fortement les vendeurs.

L'offre de propriétés a diminué de moitié, à 114 résidences (-50 %), soit un niveau historiquement bas.

Le délai de vente s'est toutefois allongé sensiblement pour l'unifamiliale pour atteindre 103 jours (+16 jours).

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe plus de 80 courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km². La Chambre s'est donné comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 30 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés est disponible à l'adresse <http://www.ciat.qc.ca>.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure Centris.ca, le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Robert B. Brière

Directeur

Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

Téléphone : 819 762-1777

info@ciat.qc.ca

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.