

**Communiqué de presse**  
**Statistiques de ventes résidentielles Centris – mars 2021**

## **Marché immobilier de Québec : hausse historique du prix des unifamiliales et des ventes de copropriétés en mars**

**Québec, le 7 avril 2021** – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de mars. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR**) de Québec sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« Pour un deuxième mois consécutif, la copropriété compte pour un tiers des transactions à Québec, soit un dixième record de ventes résidentielles d'affilée », remarque Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché. « La hausse des prix, due à la rareté des unifamiliales sur le marché, contribue à convaincre les vendeurs potentiels de mettre leur propriété sur le marché, ce qui explique le record des nouvelles inscriptions d'unifamiliales et l'augmentation des ventes de copropriétés. »

### **Faits saillants du mois de mars**

- Ventes totales : hausse de 18 % pour atteindre 1 339 ventes, soit un nouveau record de transactions pour un mois de mars depuis que les statistiques sont compilées par le système Centris des courtiers immobiliers.
- La périphérie Nord de Québec continue d'afficher un niveau d'activité record pour cette période de l'année avec 182 ventes (+39 %), suivie de l'Agglomération de Québec avec 927 ventes (+19 %).
- Ventes par catégorie de propriétés : 461 ventes pour les copropriétés (+77 %) et 94 ventes pour plex (+42 %), des niveaux historiques pour un mois de mars. L'unifamiliale fait à nouveau exception pour un deuxième mois consécutif avec une baisse de 2 % (783 ventes).
- Chute record des inscriptions en vigueur pour l'unifamiliale (-56 %) et le plex (-24 %), ce qui resserre davantage les conditions de marché en faveur des vendeurs. La baisse de 36 % pour la copropriété favorise des conditions de marché à l'avantage des vendeurs pour cette catégorie.
- Le prix médian de l'unifamiliale connaît une progression jamais enregistrée à Québec, de l'ordre de 19 % pour atteindre 317 567 \$. Une accélération de la hausse des prix est aussi enregistrée pour la copropriété (+9 %) et le plex (+8 %) pour atteindre des prix médians respectifs de 204 000 \$ et 337 500 \$.

# Marché immobilier région de Québec

## Mars 2021

**Ventes**  
**+18 %**

Variation des ventes résidentielles totales par rapport à mars 2020

**Inscriptions**  
**-47 %**

Variation des inscriptions en vigueur par rapport à mars 2020

**Prix**  
**+19 %**

Variation du prix médian des unifamiliales par rapport à mars 2020

### Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 339	1 130	▲ 18 %	3 328	2 945	▲ 13 %
Inscriptions en vigueur	3 629	6 853	▼ -47 %	3 677	7 187	▼ -49 %
Nouvelles inscriptions	1 611	1 050	▲ 53 %	3 859	3 880	▼ -1 %
Volume des ventes	421 887 352 \$	315 282 479 \$	▲ 34 %	1 037 358 501 \$	807 119 268 \$	▲ 29 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	783	803	▼ -2 %	1 987	2 085	▼ -5 %
Inscriptions en vigueur	1 807	4 105	▼ -56 %	1 791	4 352	▼ -59 %
Prix médian	317 567 \$	267 000 \$	▲ 19 %	300 000 \$	260 000 \$	▲ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	66	117	▼ -51	73	117	▼ -44
<b>Copropriété</b>						
Ventes	461	260	▲ 77 %	1 088	677	▲ 61 %
Inscriptions en vigueur	1 394	2 179	▼ -36 %	1 512	2 237	▼ -32 %
Prix médian	204 000 \$	187 500 \$	▲ 9 %	200 000 \$	191 500 \$	▲ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	105	167	▼ -62	114	164	▼ -50
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	94	66	▲ 42 %	250	178	▲ 40 %
Inscriptions en vigueur	419	551	▼ -24 %	366	579	▼ -37 %
Prix médian	337 500 \$	313 000 \$	▲ 8 %	350 000 \$	316 827 \$	▲ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	68	99	▼ -31	86	108	▼ -22



Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.  
Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques trimestrielles – Baromètre de la Province de Québec](#)

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour obtenir un complément d'information de la part du Service d'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

### **À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec**

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, diffuser des statistiques sur le marché immobilier, et en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](#) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

### **À propos de Centris**

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure [Centris.ca](#), le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

#### **Marjolaine Beaulieu**

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

[media@apciq.ca](mailto:media@apciq.ca)