

Février marque un nouveau record d'activité à Québec : les ventes de copropriétés explosent

Québec, le 2 mars 2021 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de février. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR**) de Québec sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« La baisse des inscriptions en vigueur continue d'enregistrer une chute record pour l'unifamiliale (-61 %) mais aussi pour la copropriété (-32 %). Cette dernière catégorie de propriété prend l'avantage sur l'unifamiliale en ce qui concerne la hausse transactionnelle avec une augmentation de 50 % des ventes, faisant basculer les conditions de marché de la copropriété à l'avantage des vendeurs pour la première fois depuis octobre 2011 » souligne Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché de l'APCIQ.

Faits saillants du mois de février

- Ventes totales : hausse de 6 % en février (1 168 ventes), un nouveau record de transactions comparativement à février 2020, qui fût un mois exceptionnel.
- Les secteurs périphériques à l'agglomération de Québec continuent d'afficher un niveau d'activité record par rapport à la même période en 2020, notamment la périphérie Nord avec 148 ventes (+30 %), suivie de la Rive-Sud avec 225 ventes (+7 %). L'Agglomération de Québec enregistre quant à elle une hausse de 2 %, soit 795 ventes.
- Ventes par catégorie de propriétés : des niveaux historiques pour un mois de février avec 95 ventes pour les petits immeubles à revenus (+48 %) et 379 pour la copropriété (+50 %). L'unifamiliale fait exception, avec 693 ventes, une baisse de 11 %.
- Les inscriptions en vigueur continuent d'enregistrer une chute record pour l'unifamiliale (-61 %) et le plex (-41 %). La baisse de 32 % pour la copropriété fait basculer les conditions de marché à l'avantage des vendeurs pour cette catégorie.
- Sous pression, le prix médian de l'unifamiliale connaît une accélération rapide, de l'ordre de 13 % et de 16 % pour le plex. Pour la copropriété, le prix médian enregistre une hausse de 4 %.

Marché immobilier région de Québec

Février 2021



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	1 168	1 102	↑ 6 %	1 997	1 815	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	3 643	7 304	↓ -50 %	3 730	7 355	↓ -49 %
Nouvelles inscriptions	1 247	1 404	↓ -11 %	2 250	2 830	↓ -20 %
Volume des ventes	362 716 636 \$	298 709 729 \$	↑ 21 %	617 585 449 \$	491 836 789 \$	↑ 26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	693	782	↓ -11 %	1 209	1 282	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 732	4 420	↓ -61 %	1 792	4 475	↓ -60 %
Prix médian	295 000 \$	260 000 \$	↑ 13 %	290 000 \$	259 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	75	116	↓ -41	77	117	↓ -40
Copropriété						
Ventes	379	253	↑ 50 %	628	417	↑ 51 %
Inscriptions en vigueur	1 550	2 270	↓ -32 %	1 583	2 266	↓ -30 %
Prix médian	198 000 \$	190 000 \$	↑ 4 %	200 000 \$	194 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	116	145	↓ -29	121	162	↓ -41
Plex (2-5 logements)						
Ventes	95	64	↑ 48 %	158	112	↑ 41 %
Inscriptions en vigueur	352	595	↓ -41 %	347	594	↓ -42 %
Prix médian	375 000 \$	323 750 \$	↑ 16 %	359 500 \$	323 750 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	115	114	↑ 1	96	114	↓ -18



Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques trimestrielles – Baromètre de la Province de Québec](#)
[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour obtenir un complément d'information de la part du Service d'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, diffuser des statistiques sur le marché immobilier, et en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](#) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure [Centris.ca](#), le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

media@apciq.ca