

Québec : la chute libre de l'inventaire des unifamiliales disponibles freine l'hyperactivité du marché

Québec, le 2 février 2021 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de janvier. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR**) de Québec sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« La région de Québec enregistre un nouveau record de transactions avec une hausse des ventes de 16 % par rapport à janvier dernier. Il s'agit toutefois du premier mois depuis juin 2020 où l'augmentation se situe largement sous le niveau de 40 % », remarque Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché de l'APCIQ. « Cette accalmie s'explique par deux principaux facteurs : une chute de près des deux tiers des inscriptions en vigueur (en 12 mois) dans la catégorie des unifamiliales et le fait que le marché de Québec avait débuté l'année dernière avec une forte activité », ajoute-t-il.

Faits saillants du mois de janvier

- Nouveau record de transactions avec une hausse de 16 % des ventes en janvier.
- Tous les secteurs de la RMR de Québec continuent d'afficher un niveau d'activité record, notamment la Périphérie nord avec 121 ventes (+49 % par rapport à janvier 2020), suivie de la Rive-Sud avec 152 ventes (+15 %). L'Agglomération de Québec enregistre quant à elle une hausse de 11 %, soit 556 ventes.
- Des niveaux historiques du nombre de ventes pour un mois de janvier sont enregistrés : 63 pour les immeubles à revenus (+31 %) et 249 pour les copropriétés (+52 %). De son côté, l'unifamiliale connaît une hausse de 3 % avec 516 ventes.
- Les inscriptions en vigueur continuent d'enregistrer une chute record pour l'unifamiliale (-59 %) et les plex (-42 %), ce qui a pour effet de resserrer nettement les conditions de marché à la faveur des vendeurs. La baisse est de 28 % pour les copropriétés.
- Le prix des unifamiliales connaît une accélération rapide, de l'ordre de 11 %, alors qu'elle est de 9 % pour les plex. Pour les copropriétés, dont les conditions de marché sont plus équilibrées, le prix médian observe une légère baisse de 2 %.
- Les prix médians atteignent de nouveaux sommets : 350 000 \$ pour les plex et 282 000 \$ pour l'unifamiliale. La copropriété continue son lent processus de rattrapage à 200 000 \$.

Marché immobilier région de Québec

Janvier 2021

Ventes
+16 %

Variation des ventes
résidentielles totales
par rapport à
janvier 2020

Inscriptions
-48 %

Variation des inscriptions
en vigueur par rapport à
janvier 2020

Prix
+11 %

Variation du prix médian
des unifamiliales
par rapport à
janvier 2020

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Ventes totales	829	713	↑ 16 %	829	713	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	3 848	7 405	↓ -48 %	3 848	7 405	↓ -48 %
Nouvelles inscriptions	1 003	1 426	↓ -30 %	1 003	1 426	↓ -30 %
Volume des ventes	254 868 813 \$	193 127 060 \$	↑ 32 %	254 868 813 \$	193 127 060 \$	↑ 32 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2021	2020	Variation	2021	2020	Variation
Unifamiliale						
Ventes	516	500	↑ 3 %	516	500	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 862	4 530	↓ -59 %	1 862	4 530	↓ -59 %
Prix médian	282 000 \$	255 000 \$	↑ 11 %	282 000 \$	255 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	80	118	↓ -38	80	118	↓ -38
Copropriété						
Ventes	249	164	↑ 52 %	249	164	↑ 52 %
Inscriptions en vigueur	1 633	2 262	↓ -28 %	1 633	2 262	↓ -28 %
Prix médian	200 000 \$	204 000 \$	↓ -2 %	200 000 \$	204 000 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	129	187	↓ -58	129	187	↓ -58
Plex (2-5 logements)						
Ventes	63	48	↑ 31 %	63	48	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	346	592	↓ -42 %	346	592	↓ -42 %
Prix médian	350 000 \$	320 500 \$	↑ 9 %	350 000 \$	320 500 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	67	114	↓ -47	67	114	↓ -47



Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques trimestrielles – Baromètre de la Province de Québec](#)
[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif pour la province et les régions](#)

Pour obtenir un complément d'information de la part du Service d'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, diffuser des statistiques sur le marché immobilier, et en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](#) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure [Centris.ca](#), le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
media@apciq.ca