

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4^e trimestre 2020

Les ventes atteignent un sommet historique sur le marché immobilier de la RMR de Sherbrooke en 2020

Sherbrooke, le 15 janvier 2021 – La Chambre immobilière de l'Estrie, de la Mauricie et du Centre du Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement [\(RMR\) de Sherbrooke](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 2 443 ventes résidentielles ont été réalisées en 2020 dans la RMR de Sherbrooke, ce qui représente une hausse de 22 % par rapport à 2019. Il s'agit d'un record d'activité, depuis que le système Centris des courtiers immobiliers compile les données de marché, soit depuis 2000.

« L'activité au quatrième trimestre permet de terminer l'année 2020 en force, notamment dans la catégorie de la copropriété, très en demande, où le nombre d'inscriptions a fondu presque aussi rapidement que dans la catégorie de l'unifamiliale », note David Bourgon, président de la Chambre immobilière de l'Estrie, de la Mauricie et du Centre du Québec. « Cela a eu un effet sur le délai de vente moyen des copropriétés, en baisse de 73 jours par rapport à 2019, et la surchauffe du marché a accentué la hausse des prix », ajoute-t-il.

Voici les faits saillants de l'année 2020.

Ventes

- Parmi les trois principales catégories de propriétés, la copropriété est celle qui a connu la plus forte augmentation d'activité, soit une hausse de 49 %, avec 421 unités vendues dans l'ensemble de la région métropolitaine.
- Les propriétés à revenus de deux à cinq logements ont également affiché une popularité croissante, avec 275 transactions (+35 %).
- Le segment de l'unifamiliale a lui aussi connu une belle performance en 2020, avec une hausse d'activité de 16 % (1 743 ventes).

Prix

- Dans l'ensemble de la RMR, le prix médian des unifamiliales a progressé de 13 % en 2020, à 243 750 \$.

- Une croissance de 11 % du prix médian des copropriétés a été observée, alors que la moitié des unités se sont négociées à plus de 177 000 \$.
- Le prix médian des plex s'est établi à 252 000 \$, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport à 2019.

Inscriptions en vigueur et conditions de marché

- On a dénombré 833 propriétés résidentielles à vendre par l'intermédiaire du système Centris des courtiers immobiliers, soit une diminution marquée de 36 %. Il s'agit d'une cinquième baisse annuelle consécutive à ce chapitre.
- Les conditions de marché dans la région sherbrookoise avantagent désormais les vendeurs pour chacune des trois principales catégories de propriétés.

Délais de vente

- À l'échelle de la RMR, toutes catégories de propriétés confondues, le délai de vente moyen s'élevait à 90 jours en 2020, une baisse de 27 jours par rapport à celui de 2019.

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre APCIQ](#).

Les communiqués de presse pour les différentes régions de la Chambre immobilière de l'Estrie, de la Mauricie et du Centre du Québec sont également disponibles :

[RMR de Trois-Rivières](#)

[Agglomérations de Drummondville et de Victoriaville](#)

À propos de la Chambre immobilière de l'Estrie, de la Mauricie et du Centre du Québec

Source officielle de l'information immobilière régionale pour l'Estrie, la Mauricie et le Centre du Québec, la Chambre est un organisme sans but lucratif qui regroupe près de 600 courtiers immobiliers. Elle s'est donnée pour mission de promouvoir et de protéger activement la profession ainsi que les intérêts professionnels de ses membres, tout en les aidant à atteindre leurs objectifs d'affaires et à parfaire leurs connaissances.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](#) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

David Bourgon
Président
Chambre immobilière de l'Estrie, de la Mauricie et du Centre du Québec
819 678-4367
david@bourgon.com