

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4^e trimestre 2020

Marché immobilier résidentiel de Québec : record d'activité historique en 2020 en pleine pandémie

Québec, le 15 janvier 2021 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 10 651 ventes résidentielles ont été réalisées en 2020 dans la RMR de Québec, ce qui représente une hausse de 28 % par rapport à 2019. Il s'agit d'un record historique du nombre de transactions depuis que le système Centris compile les données (2000), de même que la plus forte hausse annuelle enregistrée sur cette même période.

« On note une amélioration rapide des conditions de marché en 2020, dans un contexte de très forte hausse de l'activité et de chute importante des inscriptions en vigueur », souligne Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ. « On ne parle plus d'excès d'inventaire à Québec, même pour la copropriété. On note par ailleurs au quatrième trimestre des conditions propices à la surchauffe et aux offres multiples dans certains secteurs, notamment pour l'unifamiliale et le plex, ce qui entraîne une pression à la hausse des prix plus prononcée », ajoute-t-il.

Voici les faits saillants de 2020.

Ventes

- Parmi les trois principales catégories de propriétés, la copropriété est celle qui a affiché la plus forte croissance des ventes, avec un total de 2 617 unités vendues (+39 %).
- Les plex ont également connu une forte poussée des ventes, de l'ordre de 38 %, alors que 793 immeubles ont changé de mains.
- Du côté de l'unifamiliale, le nombre de transactions a augmenté de 24 %, avec 7 224 ventes.
- Toutes catégories confondues, ce sont les grands secteurs périphériques de l'agglomération de Québec qui ont connu les hausses d'activité les plus importantes en 2020. L'augmentation a atteint 44 % sur la périphérie nord et 31 % sur la Rive-Sud. Pour sa part, l'agglomération de Québec a enregistré une croissance de 25 % par rapport à 2019.

Prix

- On note une progression modérée (+4 %) du prix médian des unifamiliales à l'échelle de la RMR, alors que la moitié des maisons se sont vendues à plus de 270 000 \$. Il faut toutefois noter une tendance à l'accélération de cette croissance au cours du quatrième trimestre.
- Pour une troisième année consécutive, le prix médian des copropriétés dans la région métropolitaine de Québec a progressé de 1 %, pour s'établir à 193 000 \$.
- Les petits immeubles à revenus ont connu une croissance plus marquée de leur prix médian, à hauteur de 8 % (325 000 \$).

Inscriptions en vigueur et conditions du marché

- En 2020, on dénombrait en moyenne 5 618 propriétés à vendre pour l'ensemble de la RMR sur le système Centris des courtiers immobiliers, soit 27 % de moins qu'en 2019.
- Les conditions du marché sont désormais nettement à l'avantage des vendeurs pour l'unifamiliale (6 mois d'inventaire), tandis qu'elles sont devenues équilibrées pour la copropriété (8 mois d'inventaire) et les petits immeubles à revenus (9 mois d'inventaire).

Délais de vente

- Il fallait patienter en moyenne 124 jours pour vendre une propriété résidentielle dans la RMR de Québec en 2020, soit 8 jours de moins qu'en 2019.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

Renseignements :

Banque d'images (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

media@apciq.ca