

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4^e trimestre 2020

Records spectaculaires de transactions et de prix sur le marché immobilier résidentiel des Laurentides en 2020

L'Île-des-Îles, le 15 janvier 2021 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des principales **agglomérations de la région des Laurentides**, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Les quatre principales agglomérations des Laurentides ont vu leur nombre de transactions progresser fortement en 2020 et atteindre des records. Les Laurentides figurent parmi les marchés de la province où l'activité s'est le plus intensifiée par rapport à l'année dernière.

Les 637 transactions conclues dans l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts ont surpassé haut la main le sommet enregistré en 2019. Le prix médian des maisons unifamiliales y a progressé de 24 %, pour s'établir à 272 000 \$. De plus, l'offre de propriétés résidentielles à vendre sur le système Centris a fléchi de 38 % par rapport à 2019, avec en moyenne 270 inscriptions en vigueur.

Dans l'agglomération de Mont-Tremblant, 911 ventes ont été réalisées en 2020 par l'entremise d'un courtier immobilier, soit une croissance de 59 % par rapport à l'année précédente. Une hausse spectaculaire des prix y a été enregistrée, soit de 45 % pour l'unifamiliale et de 41 % pour la copropriété, pour des prix médians respectifs de 366 500 \$ et de 345 000 \$. Finalement, le nombre de propriétés résidentielles à vendre a fortement diminué (-20 %) en 2020.

Dans l'agglomération de Sainte-Adèle, 972 transactions ont été conclues en 2020, ce qui représente une augmentation de 57 % par rapport à l'année précédente. Le prix médian des unifamiliales a progressé considérablement (+31 %), à 288 500 \$. En ce qui a trait à l'offre de propriétés, le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, s'est contracté de 35 %.

Dans l'agglomération de Saint-Sauveur, les ventes résidentielles ont augmenté de 42 %, alors que 1 532 propriétés ont changé de mains en 2020. Le prix médian des unifamiliales s'est élevé de 23 % par rapport à 2019, pour s'établir à 345 000 \$. Enfin, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris a reculé de 38 %, avec 577 propriétés affichant « À vendre ».

« En l'espace de 12 mois, presque toutes les agglomérations des Laurentides sont passées de conditions de marché favorables aux acheteurs à des conditions de marché particulièrement favorables aux vendeurs », constate Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ. « C'est dire que la pandémie, avec la généralisation du télétravail et l'adaptation des besoins des ménages au contexte sanitaire, a créé un engouement spectaculaire pour le marché de la villégiature et celui des résidences en campagne. Ce phénomène s'est traduit par une forte hausse des prix après plusieurs années de croissance modeste », précise-t-il.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
media@apciq.ca