

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – novembre 2020

Marché de Québec : les ventes et les prix résidentiels atteignent de nouveaux records en novembre

Québec, le 3 décembre 2020 – L’Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de novembre. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR de Québec**) sont établies d’après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Le mois de novembre est marqué par une augmentation rapide des prix pour chacune des catégories de propriétés et pour l’ensemble des secteurs de la RMR de Québec.

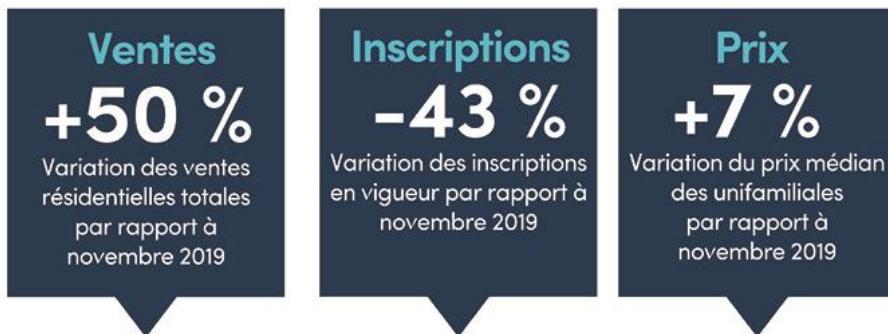
« Le rythme exceptionnel des ventes d’unifamiliales s’étend aux copropriétés et aux plex, ce qui améliore les conditions de marché. Malgré le contexte actuel, le moment est encore excellent pour acheter! », souligne Charles Brant, directeur du Service de l’analyse du marché à l’APCIQ.

Faits saillants du mois de novembre

- Housse de 50 % des ventes en novembre pour un total de 1 019 transactions, un nouveau record.
- Progressions impressionnantes au niveau des ventes, notamment la Périphérie nord avec une hausse spectaculaire de 127 %, suivie par la Rive-Sud (+45 %) et l’Agglomération de Québec (+41 %).
- Toutes les catégories de propriétés à l’échelle de la RMR affichent des hausses records de leurs ventes : les plex de 2 à 5 logements (+91 %), les copropriétés (+82 %) et l’unifamiliale (+36 %).
- Chute historique des inscriptions en vigueur pour un 8e mois consécutif pour l’unifamiliale (-53 %) et les plex (-42 %). La baisse est de 25 % pour les copropriétés.
- Accélération des prix de 18 % pour les plex, de 8 % pour la copropriété et de 7 % pour l’unifamiliale. Les prix médians atteignent ainsi de nouveaux records tant pour les plex (335 000 \$) que pour l’unifamiliale (279 000 \$). Quant à la copropriété, le prix médian s’élève à 203 950 \$.

Marché immobilier région de Québec

Novembre 2020



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 019	679	▲ 50 %	9 759	7 664	▲ 27 %
Inscriptions en vigueur	4 374	7 710	▼ -43 %	5 763	7 760	▼ -26 %
Nouvelles inscriptions	1 075	1 125	▼ -4 %	11 438	13 513	▼ -15 %
Volume des ventes	312 385 646 \$	186 716 086 \$	▲ 67 %	2 831 933 396 \$	2 118 092 910 \$	▲ 34 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	652	480	▲ 36 %	6 650	5 415	▲ 23 %
Inscriptions en vigueur	2 214	4 670	▼ -53 %	3 301	4 683	▼ -30 %
Prix médian	279 000 \$	259 700 \$	▲ 7 %	270 000 \$	260 000 \$	▲ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	86	119	▼ -33	116	122	▼ -6
Copropriété						
Ventes	264	145	▲ 82 %	2 389	1 728	▲ 38 %
Inscriptions en vigueur	1 765	2 353	▼ -25 %	1 984	2 422	▼ -18 %
Prix médian	203 950 \$	189 000 \$	▲ 8 %	193 000 \$	192 000 \$	▲ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	136	163	▼ -27	154	167	▼ -13
Plex (2-5 logements)						
Ventes	101	53	▲ 91 %	705	517	▲ 36 %
Inscriptions en vigueur	383	665	▼ -42 %	464	639	▼ -27 %
Prix médian	335 000 \$	285 000 \$	▲ 18 %	322 000 \$	305 000 \$	▲ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	118	102	▲ 16	124	121	▲ 3



Association
professionnelle
des courtiers
immobiliers
du Québec

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques trimestrielles – Baromètre de la Province de Québec](#)

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif 2020 pour la province et les régions](#)

Pour obtenir un complément d'information de la part du Service d'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

Réservez votre entrevue pour le 16 décembre!

Le 16 décembre prochain, l'APCIQ dévoilera le bilan du marché immobilier pour l'année 2020, ses prévisions pour l'année 2021 ainsi que l'analyse de l'impact de la COVID-19. Un communiqué de presse sera diffusé le 16 novembre. Veuillez réserver votre plage horaire pour une entrevue dès maintenant à media@apciq.ca.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste
Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
media@apciq.ca

Taïssa Hrycay

Directrice
Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
media@apciq.ca