

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – novembre 2020

Les ventes continuent de battre des records en novembre pour le marché immobilier à Montréal

L'Île-des-Sœurs, le 3 décembre 2020 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois de novembre. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR de Montréal**) sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Le nombre de transactions a atteint un niveau record pour un mois de novembre dans la RMR de Montréal, malgré la deuxième vague de la pandémie. Les ventes résidentielles ont augmenté de 32 % par rapport à novembre 2019.

« Nous observons également une hausse historique de 57 % de nouvelles inscriptions pour ce qui est des copropriétés sur l'île de Montréal, un sommet depuis que le système Centris des courtiers immobiliers compile les données de marché (2000) », souligne Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ.

Faits saillants du mois de novembre

- Housse de 7 % des ventes sur une base cumulative depuis le début de l'année, par rapport à la même période en 2019.
- Fortes progressions pour plusieurs marchés périphériques, notamment la Rive-Nord (+48 %), la Rive-Sud (+37 %), Laval (+34 %), Vaudreuil-Soulanges (+32 %) ainsi que sur l'Île de Montréal (+21 %). Toutefois, le secteur de Saint-Jean-sur-Richelieu marque le pas avec une hausse de seulement 3 % des ventes, attribuable à la chute record des nouvelles inscriptions sur ce marché depuis plusieurs trimestres.
- À l'échelle de la RMR, les immeubles à revenus (plex 2-5 logements) ont connu la plus importante croissance des ventes (+34 %), suivis de près par les copropriétés (+31 %) et les unifamiliales (+31 %).
- Housse marquée des inscriptions en vigueur pour la copropriété (+14 %) et les plex (+7 %), du jamais vu depuis 2012 et 2014, respectivement, pour un mois de novembre. Ceci est en contraste avec l'unifamiliale, toujours en forte baisse (-38 %).
- Avec des conditions de marché toujours très à l'avantage des vendeurs, les prix médians continuent de connaître de très fortes augmentations pour l'unifamiliale (+23 %), alors qu'elles tendent à s'essouffler pour la copropriété et les plex (+9 %).

Marché immobilier région de Montréal

Novembre 2020



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	5 343	4 063	▲ 32 %	51 031	47 756	▲ 7 %
Inscriptions en vigueur	13 698	16 070	▼ -15 %	13 786	18 801	▼ -27 %
Nouvelles inscriptions	5 981	4 576	▲ 31 %	63 638	62 177	▲ 2 %
Volume des ventes	2 666 939 210 \$	1 690 821 823 \$	▲ 58 %	22 988 733 709 \$	18 740 889 478 \$	▲ 23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Novembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 761	2 102	▲ 31 %	27 846	25 735	▲ 8 %
Inscriptions en vigueur	5 387	8 655	▼ -38 %	6 666	9 815	▼ -32 %
Prix médian	435 000 \$	352 500 \$	▲ 23 %	399 000 \$	340 000 \$	▲ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	37	58	▼ -21	53	65	▼ -12
Copropriété						
Ventes	1 974	1 504	▲ 31 %	18 456	17 489	▲ 6 %
Inscriptions en vigueur	6 290	5 504	▲ 14 %	5 403	6 807	▼ -21 %
Prix médian	316 000 \$	290 000 \$	▲ 9 %	302 000 \$	265 500 \$	▲ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	44	69	▼ -25	50	78	▼ -28
Plex (2-5 logements)						
Ventes	603	449	▲ 34 %	4 665	4 480	▲ 4 %
Inscriptions en vigueur	1 983	1 857	▲ 7 %	1 671	2 120	▼ -21 %
Prix médian	630 000 \$	579 000 \$	▲ 9 %	610 000 \$	547 750 \$	▲ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	46	69	▼ -23	59	75	▼ -16



Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques trimestrielles-Baromètre de la Province de Québec](#)

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif 2020 pour la province et les régions](#)

Pour plus d'explications par l'économiste du Service de l'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

Réservez votre entrevue pour le 16 décembre!

Le 16 décembre prochain, l'APCIQ dévoilera le bilan du marché immobilier pour l'année 2020, ses prévisions pour l'année 2021 ainsi que l'analyse de l'impact de la COVID-19. Un communiqué de presse sera diffusé le 16 novembre. Veuillez réserver votre plage horaire pour une entrevue dès maintenant à media@apciq.ca.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste
Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
media@apciq.ca

Taïssa Hrycay

Directrice
Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
media@apciq.ca