

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – octobre 2020

Le marché de la revente de Montréal ne s'essouffle pas en octobre, malgré la deuxième vague

L'Île-des-Sœurs, le 3 novembre 2020 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) dévoile ses données pour le mois d'octobre. Les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (**RMR**) de Montréal sont établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

« Avec une hausse historique de 37 % des ventes en octobre, la RMR de Montréal confirme une forte progression de ses ventes et une baisse toujours substantielle des inscriptions en vigueur dans les secteurs périphériques à l'île », constate Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ.

Faits saillants du mois d'octobre

- Très fortes progressions pour plusieurs marchés périphériques, notamment Vaudreuil-Soulanges (+63 %), la Rive-Nord (+52 %) et Laval (+38 %), et tout aussi remarquables pour Saint-Jean-sur-Richelieu (+33 %), la Rive-Sud (+31 %) et l'île de Montréal (+29 %).
- Les immeubles à revenus (plex) et la copropriété ont tous deux connus la plus importante croissance des ventes (+37 %), dépassant de très peu l'unifamiliale (+36 %).
- Housse plus marquée des inscriptions en vigueur de la copropriété (+12 %) et des plex (+3 %), du jamais vu depuis 2014 pour cette période, contrastant avec l'unifamiliale qui est toujours en forte baisse (-35 %).
- Les prix médians continuent de connaître des augmentations très importantes : l'unifamiliale (+21 %), la copropriété (+16 %) et les petits immeubles à revenus (+12 %).
- Nombre record de visites sur le site [Centris.ca](#), soit une hausse de 71 % comparativement à la même période l'an passé. Cette plateforme technologique permet notamment les visites libres virtuelles et les visites interactives privées, un avantage pour les professionnels du courtage immobilier et leurs clients.

Marché immobilier région de Montréal

Octobre 2020



Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	5 723	4 186	▲ 37 %	45 688	43 693	▲ 5 %
Inscriptions en vigueur	14 324	16 766	▼ -15 %	13 807	19 076	▼ -28 %
Nouvelles inscriptions	7 252	5 616	▲ 29 %	57 657	57 601	▲ 0 %
Volume des ventes	2 816 071 468 \$	1 753 881 652 \$	▲ 61 %	20 321 794 499 \$	17 050 067 655 \$	▲ 19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	3 006	2 203	▲ 36 %	25 085	23 633	▲ 6 %
Inscriptions en vigueur	5 878	9 058	▼ -35 %	6 798	9 932	▼ -32 %
Prix médian	430 050 \$	355 000 \$	▲ 21 %	394 000 \$	340 000 \$	▲ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	38	59	▼ -21	55	66	▼ -11
Copropriété						
Ventes	2 060	1 508	▲ 37 %	16 482	15 985	▲ 3 %
Inscriptions en vigueur	6 451	5 750	▲ 12 %	5 318	6 938	▼ -23 %
Prix médian	323 500 \$	280 000 \$	▲ 16 %	300 000 \$	264 000 \$	▲ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	42	69	▼ -27	51	79	▼ -28
Plex (2-5 logements)						
Ventes	643	469	▲ 37 %	4 062	4 031	▲ 1 %
Inscriptions en vigueur	1 955	1 897	▲ 3 %	1 645	2 146	▼ -23 %
Prix médian	629 000 \$	561 000 \$	▲ 12 %	609 000 \$	542 000 \$	▲ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	45	74	▼ -29	61	76	▼ -15



Association
professionnelle
des courtiers
immobiliers
du Québec

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : APCIQ par le système Centris

Information complémentaire :

[Statistiques trimestrielles – Baromètre de la Province de Québec](#)

[Statistiques mensuelles détaillées et cumulatif 2020 pour la province et les régions](#)

Pour obtenir un complément d'information de la part du Service d'analyse du marché, des données spécifiques ou des précisions régionales sur le marché immobilier, [écrivez-nous](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, diffuser des statistiques sur le marché immobilier, et en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](#) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi [Centris.ca](#), le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Marjolaine Beaulieu

Relationniste
Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 238
media@apciq.ca

Taïssa Hrycay

Directrice
Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
media@apciq.ca