

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 3^e trimestre 2020

Rebond des ventes et chute des inscriptions sur le marché résidentiel de Joliette au troisième trimestre

L'Île-des-Sœurs, le 16 octobre 2020 — L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de [l'agglomération de Joliette](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 185 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2020, ce qui représente une hausse de 31 % par rapport au même trimestre en 2019 et un record historique d'activité pour la région.

Chacune des trois principales catégories de propriétés a connu une croissance de son activité au cours des mois de juillet à septembre 2020. Au total, 140 maisons unifamiliales ont changé de mains, soit 35 % de plus qu'à la même période l'an dernier, de même que 23 copropriétés (contre 21 l'an dernier) et 22 plex de deux à cinq logements (contre 16).

Au chapitre des prix, le prix médian des unifamiliales s'est accru considérablement pour un deuxième trimestre consécutif. La moitié des maisons se sont vendues à plus de 255 000 \$, soit une poussée de 18 % par rapport au troisième trimestre l'an dernier.

Le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, a diminué de 50 % comparativement à la même période en 2019, alors qu'en moyenne 130 propriétés résidentielles étaient à vendre lors des mois de juillet à septembre. Il s'agit par ailleurs d'une septième baisse trimestrielle consécutive à ce chapitre. L'offre de maisons unifamiliales a fléchi fortement, avec seulement 92 propriétés inscrites (-54 %). Le nombre de copropriétés à vendre s'est chiffré à 12, soit 18 de moins qu'il y a un an, tandis que l'on comptait 25 petits immeubles locatifs sur le système Centris (contre 30).

L'inventaire de maisons unifamiliales ne représente désormais que 3,8 mois de ventes, ce qui procure un net avantage aux vendeurs lors des négociations. Enfin, le délai de vente moyen pour cette catégorie s'est allongé de 7 jours, alors qu'il fallait patienter 76 jours en moyenne avant qu'une maison ne trouve preneur.

« L'offre de maisons unifamiliales a chuté de moitié au troisième trimestre dans l'agglomération de Joliette dans un contexte de forte progression des ventes », fait remarquer Charles Brant, directeur du service de l'analyse du marché de l'APCIQ. « Pas étonnant de voir les prix bondir alors que les conditions de marché sont plus que jamais propices aux vendeurs », souligne-t-il.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Taïssa Hrycay

Directrice
Communications et marketing
1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
media@apciq.ca

Marjolaine Beaulieu

Relationniste
Communications et marketing
1 888 162-2440 ou
514 762-2440 poste 238
media@apciq.ca