

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 3^e trimestre 2020

Dans l'agglomération de Granby, le marché immobilier résidentiel se resserre considérablement au troisième trimestre

L'Île-des-Sœurs, le 16 octobre 2020 — L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de [l'agglomération de Granby](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 494 ventes résidentielles ont été réalisées dans l'agglomération de Granby au troisième trimestre de 2020, ce qui représente une augmentation exceptionnelle de 80 % par rapport à la même période en 2019.

« On observe un engouement renforcé pour la région de Granby depuis la fin de la période de confinement de la première vague; celui-ci se traduit par un bond spectaculaire des ventes résidentielles de 80 % par rapport à une activité déjà remarquable l'année dernière à la même période, dans cette agglomération idéalement située », souligne Charles Brant, directeur du service d'analyse du marché de l'APCIQ. « Avec une chute de moitié de l'offre de propriétés depuis l'année dernière, il n'est pas étonnant d'enregistrer une forte poussée des prix médians dans l'unifamiliale. »

Par catégories de propriétés, 312 maisons unifamiliales ont trouvé preneur, soit un bond de 61 % par rapport au troisième trimestre de 2019. De plus, les ventes de copropriétés ont presque triplé comparativement à la même période l'an dernier, avec 150 transactions (+178 %). Finalement, 26 ventes d'immeubles locatifs de deux à cinq logements (contre 25) et 6 transactions de fermettes (contre 1) ont été réalisées de juillet à septembre.

Au chapitre des prix, le prix médian des unifamiliales a grimpé de 29 %, alors que la moitié des maisons se sont vendues à un prix supérieur à 301 000 \$ dans l'agglomération de Granby. Le prix médian des copropriétés s'est quant à lui replié de 4 % au troisième trimestre, pour atteindre 213 950 \$.

Le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, a fléchi pour un quinzième trimestre consécutif, et ce, à hauteur de 46 %, avec 429 propriétés offertes sur le système Centris.

Finalement, les délais de vente sont demeurés relativement stables pour l'unifamiliale, les vendeurs devant patienter en moyenne 99 jours pour trouver preneur (+2 jours), tandis qu'ils se sont écourtés considérablement pour la copropriété, avec une moyenne de 168 jours (-46 jours).

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Taïssa Hrycay

Directrice
Communications et marketing
1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
media@apciq.ca

Marjolaine Beaulieu

Relationniste
Communications et marketing
1 888 162-2440 ou
514 762-2440 poste 238
media@apciq.ca