



Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – août 2020

Pas de répit estival pour l'immobilier résidentiel montréalais : un mois d'août record tant pour le nombre de ventes que pour la hausse des prix

L'Île-des-Sœurs, le 4 septembre 2020 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Marché immobilier région de Montréal Août 2020



	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 601	1 767	▲ 47 %	19 382	19 557	▲ -1 %
Inscriptions en vigueur	5 593	8 705	▲ -36 %	6 901	10 032	▲ -31 %
Prix médian	427 500 \$	345 000 \$	▲ 24 %	384 000 \$	335 250 \$	▲ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	49	64	▲ -15	59	67	▲ -8
Copropriété						
Ventes	1 861	1 370	▲ 36 %	12 541	13 105	▲ -4 %
Inscriptions en vigueur	5 740	5 782	▲ -1 %	5 143	7 069	▲ -27 %
Prix médian	312 000 \$	279 000 \$	▲ 12 %	295 000 \$	260 000 \$	▲ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	41	79	▲ -38	53	80	▲ -27
Plex (2-5 logements)						
Ventes	410	367	▲ 12 %	2 947	3 184	▲ -7 %
Inscriptions en vigueur	1 572	1 643	▲ -15 %	1 587	2 176	▲ -27 %
Prix médian	599 500 \$	532 500 \$	▲ 13 %	600 000 \$	537 200 \$	▲ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	62	81	▲ -19	65	78	▲ -11



Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : APCIQ par le système Centris

Ainsi, 4 878 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'août 2020, ce qui représente une hausse de 39 % par rapport au même mois l'année dernière et un sommet du nombre de transactions réalisées pour cette période de l'année depuis que le système Centris collecte les données de marché (2000).

« Les pertes de transactions occasionnées par le confinement, au début du printemps, ont quasiment toutes été récupérées grâce à une activité phénoménale durant les mois de juillet et d'août, qui figurent habituellement parmi les plus tranquilles de l'année », souligne Julie Saucier, présidente et chef de la direction de l'APCIQ. « La crise sanitaire a manifestement des effets inattendus sur le comportement des acheteurs, alors qu'on observe un engouement renouvelé pour la propriété, notamment la catégorie unifamiliale. Contre toute attente, cet engouement est soutenu par une hausse marquée du taux d'épargne d'un bon nombre d'acheteurs au cours des derniers mois. Cette situation est particulièrement profitable aux banlieues, où les cas de surenchère se multiplient et les conditions de marché sont toujours extrêmement favorables aux vendeurs », ajoute-t-elle.

Variation des ventes par secteur

Sur le plan géographique, les six principaux secteurs de la RMR ont affiché des augmentations remarquables du nombre de transactions en août. Vaudreuil-Soulanges, la Rive-Nord et Laval ont devancé les autres secteurs, avec des hausses respectives de 62 %, 51 % et 48 % par rapport à 2019. La Rive-Sud (+39 %), l'Île de Montréal (+29 %) et Saint-Jean-sur-Richelieu (+17 %) ont également fait bonne figure.

Statistiques par catégories de propriétés

À l'échelle de la RMR, l'unifamiliale a affiché la plus forte progression des ventes (2 601 transactions) en août, avec une hausse notable de 47 %. De leur côté, les ventes de copropriétés se sont élevées de 36 % par rapport à août 2019, avec 1 861 transactions, tandis que celles de plex de deux à cinq logements ont enregistré une augmentation de 12 % (410 transactions).

Au chapitre des prix

À l'échelle de la RMR, le prix des propriétés a bondi en août, et ce, pour les trois catégories de propriétés.

Le prix médian des maisons unifamiliales a gagné 24 % en comparaison d'août 2019, pour s'établir à 427 500 \$. Il s'agit de la plus forte croissance répertoriée à ce chapitre, toutes périodes confondues, depuis que les statistiques Centris sont compilées. Soulignons que les ventes de maisons réalisées à un prix supérieur à un million de dollars ont plus que doublé comparativement à un an plus tôt (+136 %), ce qui a eu une incidence sur la hausse du prix médian.

Du côté de la copropriété, la moitié des transactions ont été effectuées à plus de 312 000 \$, ce qui représente une hausse de 12 %. En ce qui a trait aux petits immeubles locatifs de deux à cinq logements, leur prix médian a atteint 599 500 \$, soit 13 % de plus qu'en août l'an dernier.

Nombre de propriétés à vendre

Le nombre de propriétés à vendre a continué sa descente en août, alors qu'on dénombrait 12 953 inscriptions résidentielles en vigueur sur le système Centris, soit 21 % de moins qu'un an plus tôt. Il faut remonter à août 2003 pour observer un niveau similaire d'inscriptions en vigueur dans la région métropolitaine de Montréal.

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'août et du cumulatif 2020, [cliquez ici](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

- 30 -

Renseignements :

Taïssa Hrycay

Directrice

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou
514 762-2440, poste 157
media@apciq.ca