

# STAT↑ST↓QUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS



**Juillet 2019**

## PROVINCE

- ▶ Province de Québec

## RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- |            |                  |
|------------|------------------|
| ▶ Gatineau | ▶ Saguenay       |
| ▶ Montréal | ▶ Sherbrooke     |
| ▶ Québec   | ▶ Trois-Rivières |

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |   |            |                   |      |
|-------------------------|-------------------|---|------------|-------------------|------|
|                         | Juillet 2019      |   | Cumul 2019 |                   |      |
| Ventes totales          | 7 529             | ▲ | 21 %       | 60 222            | ▲    |
| Nouvelles inscriptions  | 10 490            | ▲ | 4 %        | 88 605            | ▼    |
| Inscriptions en vigueur | 55 106            | ▼ | -12 %      | 59 760            | ▼    |
| Volume                  | 2 368 255 573 \$  | ▲ | 25 %       | 18 620 029 195 \$ | ▲    |
|                         |                   |   |            |                   | 13 % |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |   |            |            |    |
|---------------------------------|--------------|---|------------|------------|----|
|                                 | Juillet 2019 |   | Cumul 2019 |            |    |
| Ventes                          | 5 133        | ▲ | 21 %       | 40 424     | ▲  |
| Inscriptions en vigueur         | 38 252       | ▼ | -10 %      | 40 571     | ▼  |
| Prix médian                     | 262 250 \$   | ▲ | 6 %        | 260 000 \$ | ▲  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 96           | ▼ | -12        | 99         | ▼  |
|                                 |              |   |            |            | -8 |

|                                 | Copropriété  |   |            |            |     |
|---------------------------------|--------------|---|------------|------------|-----|
|                                 | Juillet 2019 |   | Cumul 2019 |            |     |
| Ventes                          | 1 728        | ▲ | 20 %       | 14 819     | ▲   |
| Inscriptions en vigueur         | 10 601       | ▼ | -23 %      | 12 467     | ▼   |
| Prix médian                     | 250 000 \$   | ▲ | 4 %        | 237 000 \$ | ▲   |
| Délai de vente moyen (en jours) | 87           | ▼ | -28        | 96         | ▼   |
|                                 |              |   |            |            | -16 |

|                                 | Plex ( 2 à 5 logements ) |   |            |            |   |
|---------------------------------|--------------------------|---|------------|------------|---|
|                                 | Juillet 2019             |   | Cumul 2019 |            |   |
| Ventes                          | 628                      | ▲ | 25 %       | 4 697      | ▲ |
| Inscriptions en vigueur         | 5 497                    | ▼ | -3 %       | 5 988      | ▲ |
| Prix médian                     | 410 000 \$               | ▼ | -3 %       | 410 000 \$ | ▲ |
| Délai de vente moyen (en jours) | 104                      | ▲ | 5          | 101        | ▲ |
|                                 |                          |   |            |            | 2 |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |      | Cumul 2019 | ↑              | ↓    |
|-------------------------|-------------------|------|------------|----------------|------|
|                         | Juillet 2019      | 24 % |            |                |      |
| Ventes totales          | 488               | ↑    | 24 %       | 3 220          | ↑    |
| Nouvelles inscriptions  | 678               | ↑    | 17 %       | 4 817          | ↓    |
| Inscriptions en vigueur | 2 226             | ↓    | -22 %      | 2 393          | ↓    |
| Volume                  | 125 716 535 \$    | ↑    | 22 %       | 862 475 287 \$ | ↑    |
|                         |                   |      |            |                | 16 % |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |      | Cumul 2019 | ↑          | ↓  |
|---------------------------------|--------------|------|------------|------------|----|
|                                 | Juillet 2019 | 24 % |            |            |    |
| Ventes                          | 359          | ↑    | 12 %       | 2 478      | ↑  |
| Inscriptions en vigueur         | 1 621        | ↓    | -21 %      | 1 703      | ↓  |
| Prix médian                     | 260 250 \$   | ↑    | 6 %        | 260 500 \$ | ↑  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 62           | ↓    | -5         | 68         | ↓  |
|                                 |              |      |            |            | -8 |

|                                 | Copropriété  |      | Cumul 2019 | ↑          | ↓   |
|---------------------------------|--------------|------|------------|------------|-----|
|                                 | Juillet 2019 | 24 % |            |            |     |
| Ventes                          | 104          | ↑    | 112 %      | 547        | ↑   |
| Inscriptions en vigueur         | 348          | ↓    | -31 %      | 418        | ↓   |
| Prix médian                     | 176 000 \$   | ↑    | 17 %       | 166 500 \$ | ↑   |
| Délai de vente moyen (en jours) | 82           | ↓    | -47        | 87         | ↓   |
|                                 |              |      |            |            | -16 |

|                                 | Plex ( 2 à 5 logements ) |      | Cumul 2019 | ↑   | ↓    |
|---------------------------------|--------------------------|------|------------|-----|------|
|                                 | Juillet 2019             | 24 % |            |     |      |
| Ventes                          | 24                       | **   | 191        | ↑   | 14 % |
| Inscriptions en vigueur         | 234                      | ↓    | -15 %      | 251 | ↓    |
| Prix médian                     | **                       | **   | 294 200 \$ | ↑   | 6 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | **                       | **   | 101        | ↑   | 7    |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |   |      | Cumul 2019       |   |      |
|-------------------------|-------------------|---|------|------------------|---|------|
|                         | Juillet 2019      |   |      | Cumul 2019       |   |      |
| Ventes totales          | 629               | ▲ | 35 % | 5 231            | ▲ | 14 % |
| Nouvelles inscriptions  | 985               | ▲ | 3 %  | 8 745            | ▲ | 2 %  |
| Inscriptions en vigueur | 7 345             | ▼ | -2 % | 7 875            | ↔ | 0 %  |
| Volume                  | 175 470 154 \$    | ▲ | 42 % | 1 442 333 122 \$ | ▲ | 16 % |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |   |      | Cumul 2019 |   |      |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|------|
|                                 | Juillet 2019 |   |      | Cumul 2019 |   |      |
| Ventes                          | 447          | ▲ | 36 % | 3 734      | ▲ | 13 % |
| Inscriptions en vigueur         | 4 401        | ▼ | -5 % | 4 734      | ▼ | -1 % |
| Prix médian                     | 264 500 \$   | ▲ | 6 %  | 260 000 \$ | ▲ | 3 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 127          | ▲ | 4    | 123        | ▼ | -6   |

|                                 | Copropriété  |   |      | Cumul 2019 |   |      |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|------|
|                                 | Juillet 2019 |   |      | Cumul 2019 |   |      |
| Ventes                          | 140          | ▲ | 31 % | 1 157      | ▲ | 17 % |
| Inscriptions en vigueur         | 2 302        | ▲ | 1 %  | 2 490      | ▲ | 2 %  |
| Prix médian                     | 204 000 \$   | ▲ | 13 % | 192 000 \$ | ▲ | 1 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | 167          | ▼ | -14  | 170        | ▲ | 1    |

|                                 | Plex ( 2 à 5 logements ) |   |      | Cumul 2019 |   |     |
|---------------------------------|--------------------------|---|------|------------|---|-----|
|                                 | Juillet 2019             |   |      | Cumul 2019 |   |     |
| Ventes                          | 42                       | ▲ | 45 % | 338        | ▲ | 4 % |
| Inscriptions en vigueur         | 626                      | ▲ | 7 %  | 637        | ▲ | 7 % |
| Prix médian                     | 295 000 \$               | ▼ | -9 % | 302 500 \$ | ▲ | 2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 117                      | ▼ | -9   | 117        | ▼ | -7  |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |   |            |                   |   |
|-------------------------|-------------------|---|------------|-------------------|---|
|                         | Juillet 2019      |   | Cumul 2019 |                   |   |
| Ventes totales          | 3 698             | ▲ | 16 %       | 32 439            | ▲ |
| Nouvelles inscriptions  | 4 377             | ↔ | 0 %        | 42 081            | ▼ |
| Inscriptions en vigueur | 16 898            | ▼ | -20 %      | 20 183            | ▼ |
| Volume                  | 1 492 409 325 \$  | ▲ | 21 %       | 12 410 105 826 \$ | ▲ |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |   |            |            |   |
|---------------------------------|--------------|---|------------|------------|---|
|                                 | Juillet 2019 |   | Cumul 2019 |            |   |
| Ventes                          | 2 012        | ▲ | 16 %       | 17 833     | ▲ |
| Inscriptions en vigueur         | 8 815        | ▼ | -16 %      | 10 405     | ▼ |
| Prix médian                     | 357 000 \$   | ▲ | 6 %        | 335 000 \$ | ▲ |
| Délai de vente moyen (en jours) | 63           | ▼ | -15        | 67         | ▼ |

|                                 | Copropriété  |   |            |            |   |
|---------------------------------|--------------|---|------------|------------|---|
|                                 | Juillet 2019 |   | Cumul 2019 |            |   |
| Ventes                          | 1 313        | ▲ | 16 %       | 11 749     | ▲ |
| Inscriptions en vigueur         | 6 044        | ▼ | -28 %      | 7 424      | ▼ |
| Prix médian                     | 278 600 \$   | ▲ | 5 %        | 257 750 \$ | ▲ |
| Délai de vente moyen (en jours) | 71           | ▼ | -28        | 80         | ▼ |

|                                 | Plex ( 2 à 5 logements ) |   |            |            |   |
|---------------------------------|--------------------------|---|------------|------------|---|
|                                 | Juillet 2019             |   | Cumul 2019 |            |   |
| Ventes                          | 368                      | ▲ | 23 %       | 2 824      | ▲ |
| Inscriptions en vigueur         | 1 954                    | ▼ | -11 %      | 2 281      | ▼ |
| Prix médian                     | 583 000 \$               | ▲ | 10 %       | 537 400 \$ | ▲ |
| Délai de vente moyen (en jours) | 78                       | ▼ | 0          | 76         | ▲ |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |        |                   | Cumul 2019     | Taux de variation |
|-------------------------|-------------------|--------|-------------------|----------------|-------------------|
|                         | Juillet 2019      | Nombre | Taux de variation |                |                   |
| Ventes totales          | 109               | ▲      | 8 %               | 891            | ▲ 16 %            |
| Nouvelles inscriptions  | 178               | ▲      | 24 %              | 1 567          | ▼ -4 %            |
| Inscriptions en vigueur | 1 414             | ▼      | -10 %             | 1 531          | ▼ -3 %            |
| Volume                  | 20 583 108 \$     | ▲      | 5 %               | 166 783 510 \$ | ▲ 16 %            |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |        |                   | Cumul 2019 | Taux de variation |
|---------------------------------|--------------|--------|-------------------|------------|-------------------|
|                                 | Juillet 2019 | Nombre | Taux de variation |            |                   |
| Ventes                          | 99           | ▲      | 16 %              | 754        | ▲ 16 %            |
| Inscriptions en vigueur         | 1 033        | ▼      | -14 %             | 1 130      | ▼ -6 %            |
| Prix médian                     | 182 000 \$   | ▲      | 6 %               | 178 500 \$ | ▲ 2 %             |
| Délai de vente moyen (en jours) | 154          | ▲      | 36                | 142        | ▼ -5              |

|                                 | Copropriété  |        |                   | Cumul 2019 | Taux de variation |
|---------------------------------|--------------|--------|-------------------|------------|-------------------|
|                                 | Juillet 2019 | Nombre | Taux de variation |            |                   |
| Ventes                          | 1            | **     | **                | 45         | ▼ -10 %           |
| Inscriptions en vigueur         | 144          | ▼      | -13 %             | 158        | ▲ 1 %             |
| Prix médian                     | **           | **     | **                | 147 000 \$ | ▲ 1 %             |
| Délai de vente moyen (en jours) | **           | **     | **                | 208        | ▲ 39              |

|                                 | Plex ( 2 à 5 logements ) |        |                   | Cumul 2019 | Taux de variation |
|---------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|------------|-------------------|
|                                 | Juillet 2019             | Nombre | Taux de variation |            |                   |
| Ventes                          | 9                        | **     | **                | 91         | ▲ 32 %            |
| Inscriptions en vigueur         | 231                      | ▲      | 12 %              | 239        | ▲ 9 %             |
| Prix médian                     | **                       | **     | **                | 170 000 \$ | ▼ -13 %           |
| Délai de vente moyen (en jours) | **                       | **     | **                | 154        | ▼ -7              |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |   |       | Cumul 2019     |         |
|-------------------------|-------------------|---|-------|----------------|---------|
|                         | Juillet 2019      |   | %     |                |         |
| Ventes totales          | 146               | ▲ | 22 %  | 1 252          | ▲ 6 %   |
| Nouvelles inscriptions  | 192               | ▼ | -19 % | 1 726          | ▼ -9 %  |
| Inscriptions en vigueur | 1 213             | ▼ | -19 % | 1 375          | ▼ -15 % |
| Volume                  | 36 225 123 \$     | ▲ | 19 %  | 309 765 801 \$ | ▲ 10 %  |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |   |       | Cumul 2019 |         |
|---------------------------------|--------------|---|-------|------------|---------|
|                                 | Juillet 2019 |   | %     |            |         |
| Ventes                          | 108          | ▲ | 38 %  | 951        | ▲ 6 %   |
| Inscriptions en vigueur         | 804          | ▼ | -19 % | 910        | ▼ -16 % |
| Prix médian                     | 217 750 \$   | ▼ | -5 %  | 213 850 \$ | ▲ 1 %   |
| Délai de vente moyen (en jours) | 102          | ▼ | -34   | 113        | ▼ -14   |

|                                 | Copropriété  |   |       | Cumul 2019 |         |
|---------------------------------|--------------|---|-------|------------|---------|
|                                 | Juillet 2019 |   | %     |            |         |
| Ventes                          | 21           |   | **    | 172        | ▲ 1 %   |
| Inscriptions en vigueur         | 188          | ▼ | -34 % | 221        | ▼ -28 % |
| Prix médian                     | **           |   | **    | 164 000 \$ | ▼ -1 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | **           |   | **    | 152        | ▲ 11    |

|                                 | Plex ( 2 à 5 logements ) |   |     | Cumul 2019 |        |
|---------------------------------|--------------------------|---|-----|------------|--------|
|                                 | Juillet 2019             |   | %   |            |        |
| Ventes                          | 16                       |   | **  | 125        | ▲ 17 % |
| Inscriptions en vigueur         | 201                      | ▲ | 2 % | 222        | ▲ 7 %  |
| Prix médian                     | **                       |   | **  | 232 500 \$ | ▲ 8 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | **                       |   | **  | 146        | ▼ -5   |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

# STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juillet 2019

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

|                         | Total résidentiel |   |           | Cumul 2019     |        |
|-------------------------|-------------------|---|-----------|----------------|--------|
|                         | Juillet 2019      |   | Variation |                |        |
| Ventes totales          | 112               | ▲ | 30 %      | 861            | ▲ 22 % |
| Nouvelles inscriptions  | 125               | ▲ | 3 %       | 1 191          | ▲ 7 %  |
| Inscriptions en vigueur | 717               | ▼ | -2 %      | 806            | ↔ 0 %  |
| Volume                  | 20 766 200 \$     | ▲ | 40 %      | 151 134 748 \$ | ▲ 33 % |

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

|                                 | Unifamiliale |   |           | Cumul 2019 |        |
|---------------------------------|--------------|---|-----------|------------|--------|
|                                 | Juillet 2019 |   | Variation |            |        |
| Ventes                          | 78           | ▲ | 28 %      | 638        | ▲ 18 % |
| Inscriptions en vigueur         | 421          | ▼ | -10 %     | 487        | ▼ -6 % |
| Prix médian                     | 167 500 \$   | ▲ | 2 %       | 168 000 \$ | ▲ 11 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 96           | ▼ | -20       | 88         | ▼ -6   |

|                                 | Copropriété  |   |           | Cumul 2019 |        |
|---------------------------------|--------------|---|-----------|------------|--------|
|                                 | Juillet 2019 |   | Variation |            |        |
| Ventes                          | 15           |   | **        | 101        | ▲ 51 % |
| Inscriptions en vigueur         | 105          | ↔ | 0 %       | 122        | ▼ -2 % |
| Prix médian                     | **           |   | **        | 135 000 \$ | ▲ 2 %  |
| Délai de vente moyen (en jours) | **           |   | **        | 111        | ▼ -42  |

|                                 | Plex ( 2 à 5 logements ) |   |           | Cumul 2019 |        |
|---------------------------------|--------------------------|---|-----------|------------|--------|
|                                 | Juillet 2019             |   | Variation |            |        |
| Ventes                          | 19                       |   | **        | 118        | ▲ 27 % |
| Inscriptions en vigueur         | 179                      | ▲ | 20 %      | 183        | ▲ 19 % |
| Prix médian                     | **                       |   | **        | 152 500 \$ | ▼ -7 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | **                       |   | **        | 112        | ▼ -6   |

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)