

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS



Juin 2019

PROVINCE

- ▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

- | | |
|------------|------------------|
| ▶ Gatineau | ▶ Saguenay |
| ▶ Montréal | ▶ Sherbrooke |
| ▶ Québec | ▶ Trois-Rivières |



Association
professionnelle
des courtiers
immobiliers
du Québec

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juin 2019

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019	
		Juin 2019	%		
Ventes totales	8,192	↑	8 %	52,767	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	10,840	↓	-1 %	78,231	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	56,843	↓	-12 %	60,563	↓ -10 %
Volume	2,632,269,813 \$	↑	12 %	16,275,584,635 \$	↑ 11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019	
		Juin 2019	%		
Ventes	5,419	↑	4 %	35,341	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	39,173	↓	-10 %	40,956	↓ -9 %
Prix médian	265,000 \$	↑	6 %	260,000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↓	-6	100	↓ -8

	Copropriété			Cumul 2019	
		Juin 2019	%		
Ventes	2,004	↑	18 %	13,104	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	11,233	↓	-22 %	12,773	↓ -19 %
Prix médian	242,780 \$	↓	-1 %	235,000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↓	-14	97	↓ -14

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019	
		Juin 2019	%		
Ventes	720	↑	14 %	4,079	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	5,680	↓	-2 %	6,081	↑ 3 %
Prix médian	430,000 \$	↑	7 %	410,000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (en jours)	104	↑	12	100	↑ 2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Retour](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juin 2019

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019	
		Jun 2019			
Ventes totales	525	↑	7 %	2,738	↑
Nouvelles inscriptions	648	↓	-13 %	4,139	↓
Inscriptions en vigueur	2,268	↓	-25 %	2,416	↓
Volume	145,332,354 \$	↑	11 %	737,642,552 \$	↑
					15 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019	
		Jun 2019			
Ventes	399	↓	-3 %	2,122	↑
Inscriptions en vigueur	1,631	↓	-25 %	1,714	↓
Prix médian	269,900 \$	↑	10 %	260,000 \$	↑
Délai de vente moyen (en jours)	56	↓	-11	69	↓
					-9

	Copropriété			Cumul 2019	
		Jun 2019			
Ventes	86	↑	59 %	445	↑
Inscriptions en vigueur	392	↓	-29 %	429	↓
Prix médian	164,750 \$	↓	-2 %	165,000 \$	↔
Délai de vente moyen (en jours)	87	↑	5	88	↓
					-11

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019	
		Jun 2019			
Ventes	40		**	168	↑
Inscriptions en vigueur	224	↓	-21 %	254	↓
Prix médian	302,500 \$		**	300,000 \$	↑
Délai de vente moyen (en jours)	137		**	103	↑
					9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Retour](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juin 2019

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019	
		Juin 2019	%		
Ventes totales	4,339	↑	7 %	28,791	↑ 7 %
Nouvelles inscriptions	4,631	↓	-1 %	37,768	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	17,980	↓	-19 %	20,752	↓ -17 %
Volume	1,754,691,274 \$	↑	12 %	10,936,288,335 \$	↑ 11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019	
		Juin 2019	%		
Ventes	2,335	↑	3 %	15,852	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	9,373	↓	-15 %	10,682	↓ -13 %
Prix médian	352,250 \$	↑	8 %	333,000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (en jours)	66	↓	-9	67	↓ -8

	Copropriété			Cumul 2019	
		Juin 2019	%		
Ventes	1,563	↑	13 %	10,446	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	6,474	↓	-27 %	7,650	↓ -25 %
Prix médian	261,000 \$	↑	2 %	255,000 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (en jours)	76	↓	-18	82	↓ -17

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019	
		Juin 2019	%		
Ventes	438	↑	8 %	2,464	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	2,054	↓	-8 %	2,341	↓ -1 %
Prix médian	539,000 \$	↑	6 %	531,800 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↑	16	75	↑ 2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Retour](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juin 2019

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019		
		Juin 2019				
Ventes totales	631	↑	16 %	4,605	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	999	↓	-1 %	7,768	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	7,642	↓	-1 %	7,964	↑	1 %
Volume	182,463,804 \$	↑	16 %	1,267,738,468 \$	↑	13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019		
		Juin 2019				
Ventes	435	↑	11 %	3,289	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	4,611	↓	-2 %	4,788	↓	-1 %
Prix médian	267,000 \$	↑	5 %	260,000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↑	12	123	↓	-7

	Copropriété			Cumul 2019		
		Juin 2019				
Ventes	141	↑	27 %	1,018	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	2,379	↓	-1 %	2,520	↑	2 %
Prix médian	203,500 \$	↑	4 %	190,500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	162	↑	7	171	↑	3

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019		
		Juin 2019				
Ventes	55	↑	38 %	296	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	634	↑	8 %	642	↑	8 %
Prix médian	297,500 \$	↓	-11 %	304,750 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↓	-40	117	↓	-7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Retour](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juin 2019

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019	
		Juin 2019			
Ventes totales	129	↑	25 %	783	↑ 17 %
Nouvelles inscriptions	185	↓	-15 %	1,389	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	1,455	↓	-12 %	1,548	↓ -3 %
Volume	24,601,274 \$	↑	25 %	146,388,402 \$	↑ 18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019	
		Juin 2019			
Ventes	101	↑	7 %	656	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	1,079	↓	-14 %	1,144	↓ -5 %
Prix médian	180,000 \$	↑	3 %	178,000 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (en jours)	128	↑	6	140	↓ -11

	Copropriété			Cumul 2019	
		Juin 2019			
Ventes	9	**	**	44	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	148	↓	-10 %	161	↑ 4 %
Prix médian	**	**	**	151,000 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	211	↑ 43

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019	
		Juin 2019			
Ventes	19	**	**	82	↑ 39 %
Inscriptions en vigueur	222	↔	0 %	240	↑ 9 %
Prix médian	**	**	**	170,000 \$	↓ -13 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	156	↓ -8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Retour](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juin 2019

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019	
		Juin 2019			
Ventes totales	156	▲	1 %	1,106	▲
Nouvelles inscriptions	219	▼	-2 %	1,539	▼
Inscriptions en vigueur	1,271	▼	-15 %	1,402	▼
Volume	41,455,448 \$	▲	8 %	273,540,678 \$	▲

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019	
		Juin 2019			
Ventes	127	▲	12 %	843	▲
Inscriptions en vigueur	826	▼	-16 %	927	▼
Prix médian	216,000 \$	▲	1 %	212,250 \$	▲
Délai de vente moyen (en jours)	111	▼	-11	115	▼

	Copropriété			Cumul 2019	
		Juin 2019			
Ventes	15	**		151	▲
Inscriptions en vigueur	206	▼	-31 %	228	▼
Prix médian	**	**		165,000 \$	▲
Délai de vente moyen (en jours)	**	**		147	▲

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019	
		Juin 2019			
Ventes	14	**		109	▲
Inscriptions en vigueur	217	▲	7 %	226	▲
Prix médian	**	**		229,000 \$	▲
Délai de vente moyen (en jours)	**	**		155	▲

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Retour](#)

STATISTIQUES RÉSIDENTIELLES CENTRIS

Juin 2019

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2019	
	Juin 2019				
Ventes totales	100	↑	11 %	750	↑ 21 %
Nouvelles inscriptions	125	↓	-3 %	1,066	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	759	↓	-1 %	819	↔ 0 %
Volume	17,934,812 \$	↑	25 %	130,528,548 \$	↑ 32 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2019	
	Juin 2019				
Ventes	76	↑	6 %	561	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	443	↓	-8 %	497	↓ -6 %
Prix médian	160,000 \$	↑	10 %	168,000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (en jours)	85	↓	-4	87	↓ -4

	Copropriété			Cumul 2019	
	Juin 2019				
Ventes	8	**		86	↑ 48 %
Inscriptions en vigueur	119	↑	4 %	125	↓ -2 %
Prix médian	**	**		135,000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**		114	↓ -50

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2019	
	Juin 2019				
Ventes	16	**		99	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	187	↑	15 %	184	↑ 18 %
Prix médian	**	**		150,000 \$	↓ -9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**		103	↓ -20

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Retour](#)